

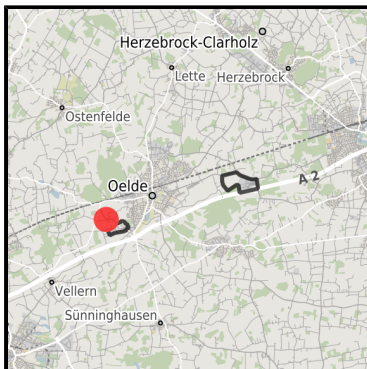
## EXPOSÉ

Oelde A2

Ort: Oelde



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

### Grundstück

Flächengröße	7.276 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Oelde A2

Geographische Lage - direkt an der BAB A 2 - daher hervorragende logistische Verbindungen nach Ost und West - in 30 - 50 Minuten in Münster - Osnabrück - Bielefeld - Paderborn - Hamm  
Vorhandene Branchen - Holz-Leim-und Hallenbau - Möbelhersteller - Frequenz durch Wohnzentrum Zurbrüggen, Showroom und Werksverkauf von Skantherm, Factory Outlet Store, Fachmarktzentrum Aue-Park (u.a. Marktkauf, Medimax, Discounter Penny, Burger King), ein Bowlingcenter und die Naturparkbrauerei Pott´s  
Gewerbesteuer Günstiger Gewerbesteuerhebesatz (412%) Hochschulstandort Die FH Münster bietet direkt in Oelde Studienplätze an. Weitere Hochschulen sind in Hamm, Münster, Paderborn und Bielefeld vorhanden. Weitere Informationen unter [www.oelde.de](http://www.oelde.de)

Gebietsausweisung GE / GI

Fläche Anmerkung: HAUPTerschließungsstraße: Von-Büren-Allee

Besonderheiten

Die Stadt Oelde bietet Ihnen Grundstücke, die hinsichtlich Größe, Lage und Ausgestaltung auf die spezifischen Anforderungen Ihres Unternehmens abgestellt werden können.

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: gegliedert (100m - 300m zur nächsten Wohnbebauung)

Hochwertige Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe

## Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A2	0,5 km
Flughafen	Dortmund	45 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	50 km
Hafen	Hamm	35 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	30 km

## EXPOSÉ

Oelde A2

Ort: Oelde

### **Ansprechpartner**

Volker Combrink  
Stadt Oelde  
Leiter Fachdienst Liegenschaften/ Wirtschaftsförderer  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde  
Deutschland  
+49 2522 72 244  
+49 2522 72 460  
[volker.combrink@oelde.de](mailto:volker.combrink@oelde.de)  
<http://www.oelde.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321  
+49 (0) 2571 949 381  
[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)  
<http://www.muensterland.com>