

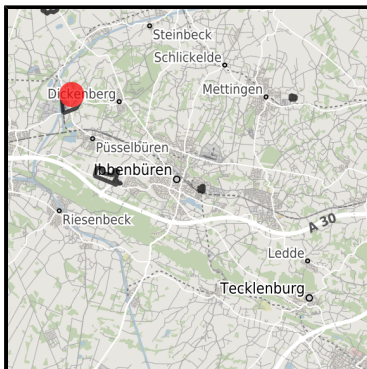
EXPOSÉ

Industriegebiet UffelIn-Ost

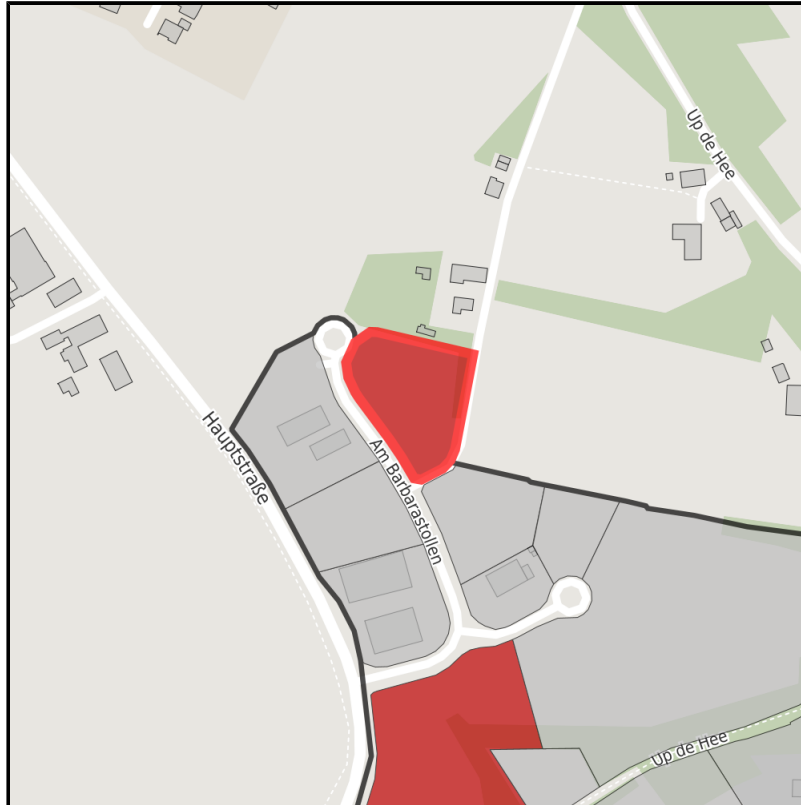
Ort: Ibbenbüren



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	4.738 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Industriegebiet UffelIn-Ost**Ort: Ibbenbüren**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Industriegebiet UffelIn-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke. Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal. 110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen, voll erschlossen.

Gebietsausweisung GE / GI

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km)

Fläche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!!

Näheres unter "www.ibbenbueren.de".

Besonderheiten

Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung) Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben.

Näheres unter "www.ibbenbuere.de".**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 30	4 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	31 km
Hafen	Mittellandkanal	1 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	14 km

EXPOSÉ

Industriegebiet Uffeln-Ost

Ort: Ibbenbüren

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Stefanie Schönfelder-Wenzel
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
Deutschland
+49 5451 931-335
+49 5451 931-66335
stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de
<http://www.ibbenbueren.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
<http://www.muensterland.com>