

## EXPOSÉ

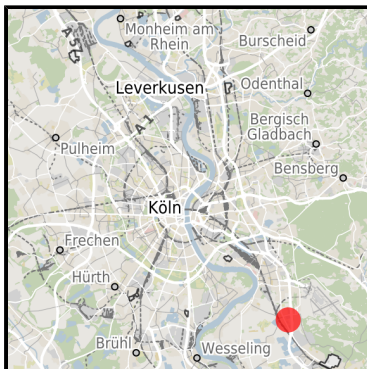
### Gewerbegebiet in Wahn-Süd (Köln-Porz)

Ort: Köln

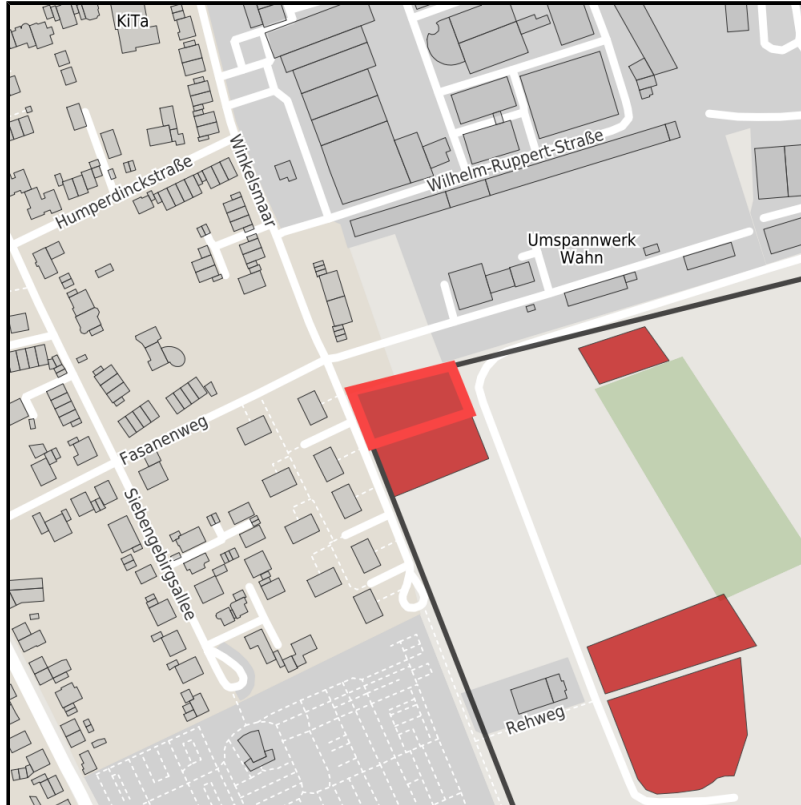
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Flächengröße                 | 2.000 m <sup>2</sup>          |
| Preis                        | 165,00 €/m <sup>2</sup>       |
| Verfügbarkeit                | Sofort verfügbare Fläche      |
| Frei parzellierbar           | Nein                          |
| 24h-Betrieb                  | Nein                          |
| Allg. Information zur Fläche | Baureife Fläche - G 711-002-4 |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz      | 475,00 %  |
| Informationen zum Kaufpreis | Preis fix   |
| Gebietsausweisung           | GE  |
| Besonderheiten              | Größte verfügbare Fläche: 0,5 ha<br>Kleinste verfügbare Fläche 0,1 ha |

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet in Wahn-Süd (Köln-Porz)

Ort: Köln

### Verkehrsinfrastruktur

|           |                     |        |
|-----------|---------------------|--------|
| Autobahn  | A59                 | 0,5 km |
| Flughafen | Flughafen Köln/Bonn | 5 km   |

### Ansprechpartner

Sascha Maschinski  
KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH  
Unternehmensservice  
Börsenplatz 1  
50667 Köln  
Deutschland  
+49 (0) 221 99501 105  
[sascha.maschinski@koeln.business](mailto:sascha.maschinski@koeln.business)  
<https://koeln.business/de/>

Michael Friedrichsen  
KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH  
Unternehmensservice  
Börsenplatz 1  
50667 Köln  
Deutschland  
+49 (0) 221 99501 102  
[michael.friedrichsen@koeln.business](mailto:michael.friedrichsen@koeln.business)  
<https://koeln.business/de/>