

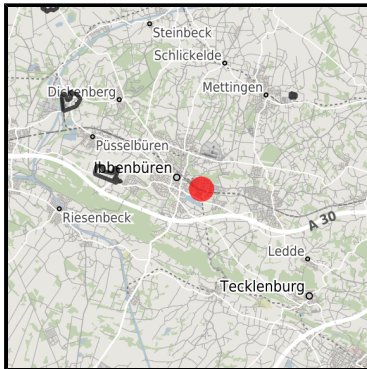
Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II

Ort: Ibbenbüren

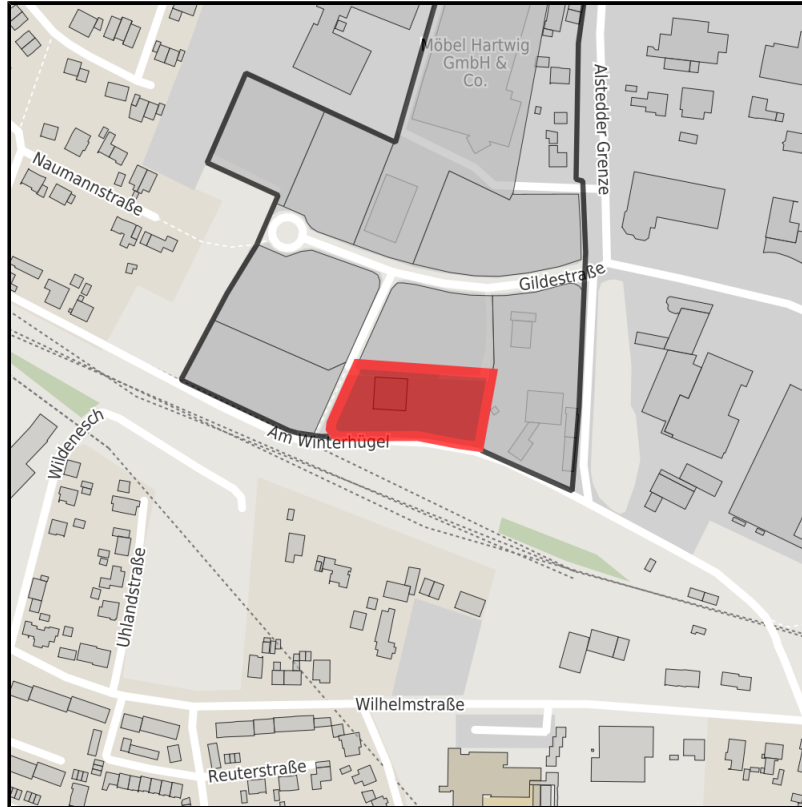
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	4.132 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II**Ort: Ibbenbüren**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II

UNTER-ERBBAURECHTSFLÄCHE, der Erbbauzins beträgt 5% vom Bodenwert, der je nach Lage zwischen 10,30 Euro/qm und 40,50 Euro/qm beträgt. Vorauszahlungen auf Kanalanschluss- und Erschließungsbeiträge und Wasseranschlussbeiträge lediglich 2,77 Euro/qm.

Gebietsausweisung GE / GI

Verkehr Anmerkung: Sofort bebaubar!

Fläche Anmerkung: Grundstücksaufteilung nach Wunsch

Nutzung Anmerkung: Innenstadttrandlage im östlichen Teilbereich, nichtstörendes Gewerbe ansiedelbar,

Besonderheiten Autobahnanschluß zur BAB A 30 in ca. 3,5 km Entfernung, voll erschlossen, kein innenstadtypischer Einzelhandel.

Näheres unter ["www.ibbenbueren.de"](http://www.ibbenbueren.de).**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 30	3,5 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	15 km
Hafen	Dortmund-Ems- + Mittellandkana	7 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	25 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II

Ort: Ibbenbüren

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Stefanie Schönfelder-Wenzel
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
Deutschland
+49 5451 931-335
+49 5451 931-66335
stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de
<http://www.ibbenbueren.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
<http://www.muensterland.com>