EXPOSÉ

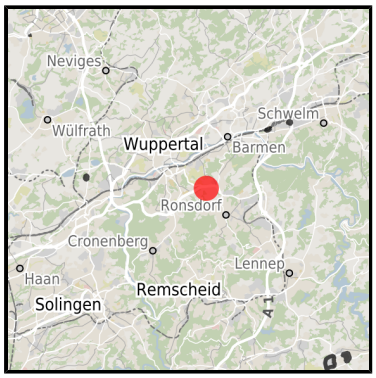
Smart Tec Campus - Lichtscheider Straße 90

Ort: Wuppertal

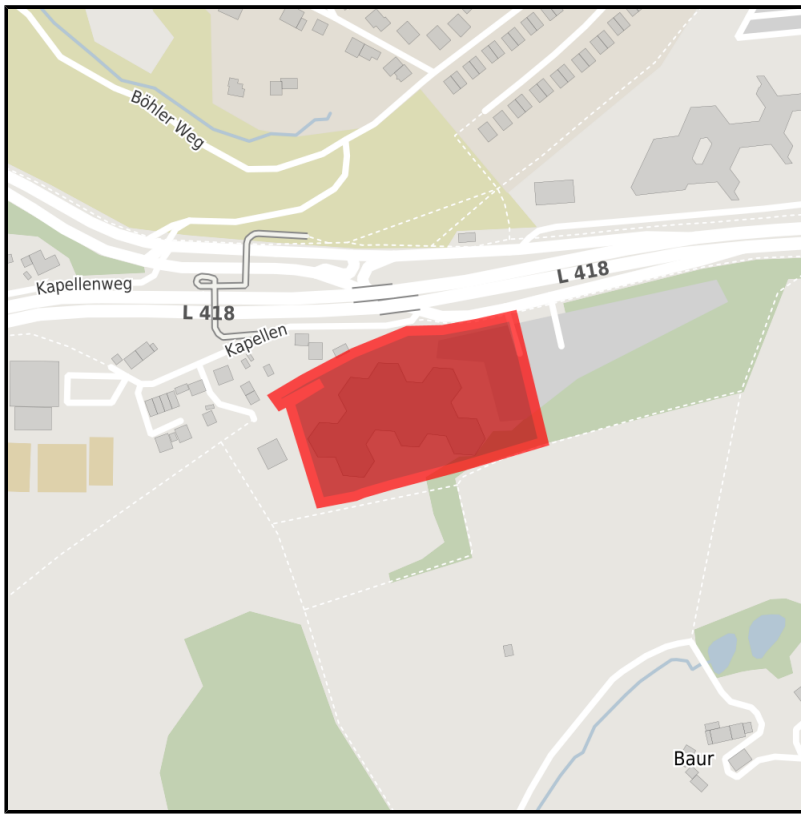
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	19.171 m²
Preis Kommentar	auf Nachfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Grundstückskauf ab sofort; Bebaubarkeit ab Ende 1. Quartal 2022
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Am Standort eines ehemaligen Freizeitbads wird ein neues Technologiezentrum unter dem Titel "Smart Tec Campus Wuppertal" für Unternehmen und Start-ups aus technologie-affinen Branchen errichtet.

Besonderheiten	Eine über 19.000qm große Fläche auf Wuppertals höchstem Punkt wird zum neuen Firmensitz für Unternehmen und Start-ups aus innovativen Technologie-Branchen. Das Konzept sieht ein Themencluster aus IT, Künstlicher Intelligenz, Forschung & Entwicklung oder ähnlichen technologiebasierten Branchen vor. Geplant sind bis zu sieben Grundstücke mit einer Größe von 2.500qm bis 8.500qm. Durch eine intensive Durchgrünung, Gründächer und -fassaden, Regenwasserversickerung und einer Infrastruktur für E-Mobilität entsteht ein Standort mit einer ökologisch zukunftsorientierten und nachhaltigen Ausrichtung. Die Fläche befindet sich im Besitz der Stadt Wuppertal. Zuvor war das private Freizeitbad „Bergische Sonne“ dort ansässig, das seinen Betrieb eingestellt hat. Der vorhandene Gebäudekomplex wurde abgerissen und die Fläche in Kooperation mit der landeseigenen Einrichtung NRW.URBAN für Neubauprojekte vorbereitet. Die L418 ist in Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz direkt an die A46 und A535 angebunden. In Richtung Osten wird in den nächsten Jahren der Ausbau der L 419 mit einer direkten Anbindung an die A1 umgesetzt. Führende Technologie-Unternehmen und die Bergische Universität sind in befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Das angrenzende Naturschutzgebiet Gelpetal bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Seit 2018 befindet sich das Objekt im Besitz der Stadt Wuppertal. Die Stadt Wuppertal vermarktet ihre gewerblichen Grundstücke mit dem Zweck der Schaffung und/oder des Erhalts von regionalen Arbeitsplätzen. Bei dieser Fläche wird eine Mindestarbeitsplatzdichte von 15 Mitarbeitern pro 1.000 qm Grundstück vorausgesetzt. Ab 2029 besteht die Option, ein Nachbargrundstück mit 18.360 qm Fläche dazuzuerwerben. Bei der Abgabe kommunaler Gewerbeflächen wird die Erbpacht priorisiert, was einen Verkauf nicht grundsätzlich ausschließt.

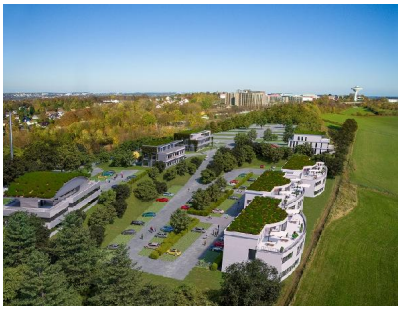
Links

Zur Projektseite "Smart Tec Campus Wuppertal"


Visualisierung Smart Tec Campus Wuppertal mit Blick Richtung


Bestandsgebäude des ehemaligen Freizeitbads/ Foto: Stadt Wuppertal


Bergische Sonne Flurkarte/ Bild: Stadt Wuppertal


Visualisierung Smart Tec Campus Wuppertal mit Blick Richtung Stadt

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gelände von ehemaligem Freizeitbad wird zum Smart Tec Campus

Das ehemalige Freizeitbad "Bergische Sonne" wurde an Wuppertals höchster Stelle 1992 eröffnet. Seit 2012 ist das Bad geschlossen. Der Standort auf Lichtscheid ist vorgesehen für eine gewerbliche Nutzung als Smart Tec Campus und liegt verkehrstechnisch günstig direkt an der L418/419. Das Grundstück grenzt im Süden direkt an das Naturschutzgebiet Gelpe.

Informationen zum Kaufpreis	auf Nachfrage
Verfügbarkeit	Grundstückskauf ab sofort; Bebaubarkeit ab Ende 1. Quartal 2022
Gebietsausweisung	GE

Eine über 19.000qm große Fläche auf Wuppertals höchstem Punkt wird zum neuen Firmensitz für Unternehmen und Start-ups aus innovativen Technologie-Branchen.
Das Konzept sieht ein Themencluster aus IT, Künstlicher Intelligenz, Forschung & Entwicklung oder ähnlichen technologiebasierten Branchen vor. Geplant sind bis zu sieben Grundstücke mit einer Größe von 2.500qm bis 8.500qm. Durch eine intensive Durchgrünung, Gründächer und -fassaden, Regenwasserversickerung und einer Infrastruktur für E-Mobilität entsteht ein Standort mit einer ökologisch zukunftsorientierten und
nachhaltigen Ausrichtung. Die Fläche befindet sich im Besitz der Stadt Wuppertal. Zuvor war das private Freizeitbad „Bergische Sonne“ dort ansässig, das seinen Betrieb eingestellt hat. Der vorhandene Gebäudekomplex wurde abgerissen und die Fläche in Kooperation mit der landeseigenen Einrichtung NRW.URBAN für Neubauprojekte vorbereitet.

Besonderheiten

Die L418 ist in Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz direkt an die A46 und A535 angebunden.
In Richtung Osten wird in den nächsten Jahren der Ausbau der L 419 mit einer direkten Anbindung an die A1 umgesetzt. Führende Technologie-Unternehmen und die Bergische Universität sind in befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Das angrenzende Naturschutzgebiet Gelpetal bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.

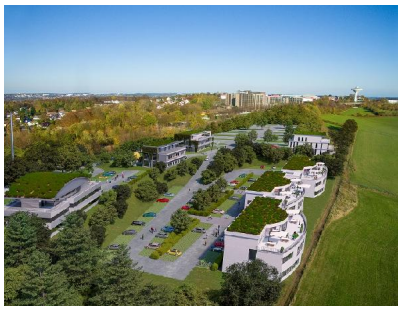
Die Stadt Wuppertal vermarktet ihre gewerblichen Grundstücke mit dem Zweck der Schaffung und/oder des Erhalts von regionalen Arbeitsplätzen.
Bei dieser Fläche wird eine Mindestarbeitsplatzdichte von 15 Mitarbeitern pro 1.000 qm Grundstück vorausgesetzt.

Ab 2029 besteht die Option, ein Nachbargrundstück mit 18.360 qm Fläche dazuzuerwerben.

Bei der Abgabe kommunaler Gewerbeflächen wird die Erbpacht priorisiert, was einen Verkauf nicht grundsätzlich ausschließt.

Links

Wirtschaftsförderung Wuppertal


Visualisierung des Smart Tec Campus Wuppertal mit Blick


Visualisierung des Smart Tec Campus Wuppertal mit Blick ins

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A46	3 km
Autobahn	A1	5 km

Informationen zu Wuppertal

Erfolgreiche Traditionen nutzen, moderne Technologien fördern und somit neue Maßstäbe setzen – so kann die aktuelle Strukturentwicklung Wuppertals wohl am treffendsten beschrieben werden.

Die siebtgrößte Stadt in NRW, weltbekannt durch die Schwebebahn, ist Universitätsstadt mit rund 343.000 Einwohnern.

Die Stadt ist Sitz zahlreicher Unternehmen aus den modernen Branchen Biotechnologie, Automotive Systems, Umwelttechnologie sowie Multimedia.

Zugleich ist die Stadt eine der ältesten und berühmtesten Industriestädte Deutschlands mit alteingesessenen Werkzeug-, Textil-, Chemie- und Maschinenbauunternehmen, die auch in Zukunft eine bedeutende Rolle spielen werden und die Entwicklung des Standorts maßgeblich beeinflussen.

Wichtiges Plus für den Wirtschaftsstandort Wuppertal ist die exponierte Lage. Unsere Stadt liegt an der Schnittstelle zwischen Ruhrgebiet und Rheinland und verfügt über eine ideale Infrastruktur mit hervorragenden Verkehrsverbindungen.
Über ein dichtes Autobahnnetz sowie zahlreiche regionale und überregionale Bahnverbindungen lässt sich innerhalb von einer Stunde ein Einzugsbereich von mehr als 12. Mio. Menschen erreichen.



Aptiv_Lietz.jpg


Barmen_Lietz.jpg


Bayer_Stiebel.JPG


Doeppersberg_Henke.JPG

Ansprechpartner

Martin Lietz
Wirtschaftsförderung Wuppertal
Lise-Meitner-Str. 13
42119 Wuppertal
Deutschland
+49 202 24807-21
+49 202 24807-27
lietz@wf-wuppertal.de
http://www.wf-wuppertal.de