

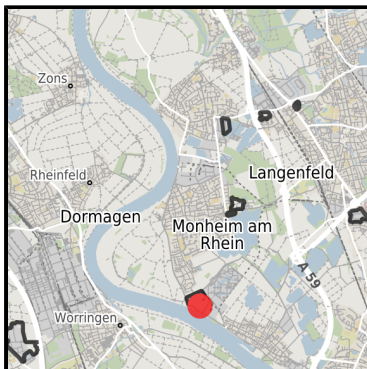
EXPOSÉ

Creative Campus Monheim

Ort: Monheim am Rhein



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	2.100 m ²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Verfügbarkeit Kommentar	Erschließungsplanung läuft seit Sommer 2019
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	mögliche Nutzungen: Büro, Dienstleistung, Forschung und Entwicklung, Verwaltung, Vertrieb

Links

[weitere Informationen](#)

Creative Campus Monheim**Ort: Monheim am Rhein**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Im Creative Campus Monheim ist das international tätige Pharmaunternehmen UCB ansässig und in unmittelbarer Nachbarschaft liegen Firmenzentrale und Forschungszentrum von Crop Science der Bayer AG. Darüber hinaus haben mehrere Startups aus der LifeScience-Branche Büros und Labore angemietet und stehen damit für die junge, dynamische Entwicklung des Campus. In den kommenden Jahren soll der Campus weiter ausgebaut und neue Flächen erschlossen werden. Ziel ist es, einen hochwertigen Biotech- und LifeScience-Park zu entwickeln, der sowohl Startups als auch etablierten Unternehmen viel Platz bietet.

Branchenschwerpunkt Pharma, Biotechnologie

Wichtigste Unternehmen UCB Pharma GmbH, Aesica Pharmaceuticals GmbH

Gewerbesteuer Hebesatz 250,00 %

Verfügbarkeit Erschließungsplanung läuft seit Sommer 2019

Gebietsausweisung GE

Besonderheiten Entwicklung eines hochwertigen Biotech-Parks mit Büro- und Laborflächen

Links

weitere Informationen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 59	5 km
Autobahn	Häfen Düsseldorf/Neuss	27 km
Flughafen	Köln Bonn Airport	30 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	34 km
Hafen	Hafen Köln-Niehl	17 km

Informationen zu Monheim am Rhein

Willkommen in der Stadt, die besonders ist. Monheim am Rhein steht für wirtschaftlichen Erfolg und Lebensqualität, ist gleichermaßen unternehmens- und familienfreundlich: Mit 250 Punkten die niedrigste Gewerbesteuer in NRW, flächendeckend Glasfaser und W-LAN, kostenfreie Kitas, Online-Einkaufsplattform und vieles mehr. Ein perfekter Ort zum Investieren, Arbeiten, Einkaufen und Leben!

Ansprechpartner

Christoph Hahn
Stadt Monheim am Rhein
Wirtschaftsförderung und Tourismus
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Deutschland
02173 951613
02173 95125613
wirtschaftsfoerderung@monheim.de
<https://www.monheim-plus.de>