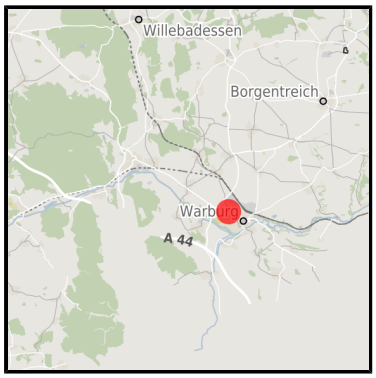
# EXPOSÉ

**Fachmarktstandort Industriestraße / Heidweg**

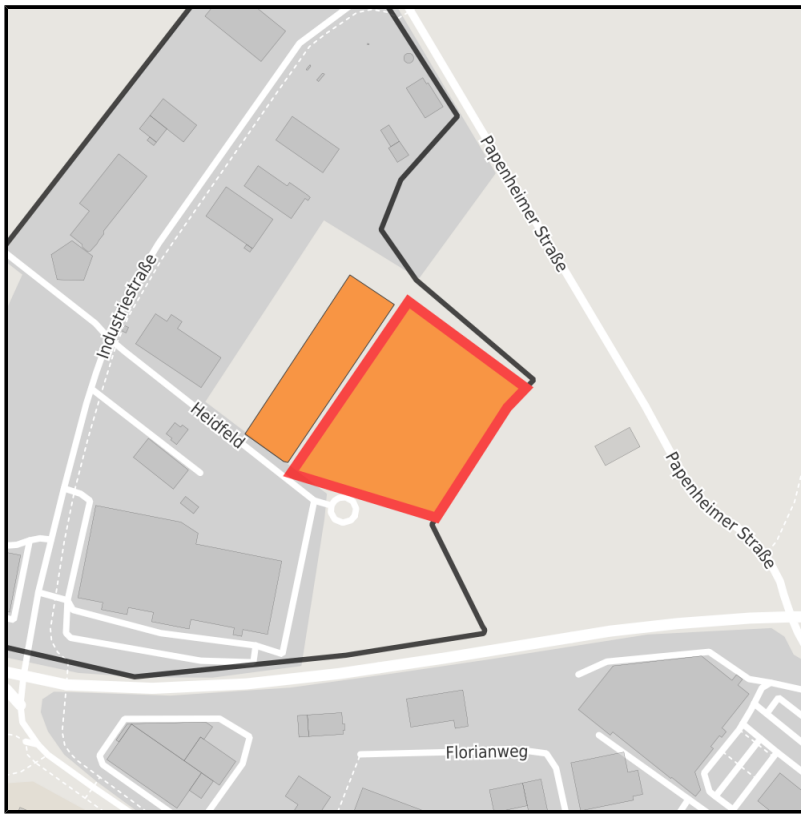
**Ort: Warburg**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 13.000 m² |
| Preis | 55,00 €/m² |
| Preis Kommentar | Privatgrundstück / Eigentümer - Gewerbefläche 45-55€<br>Bodenrichtwert |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Verfügbarkeit Kommentar | Absprache mit Eigentümer |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbefläche Heidweg ca. 13.000 qm.jpg

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenmix, Schwerpunkt, ansässige Betriebe: Kfz-Reparatur und -Handel, Baumärkte, Handwerk, Märkte ohne innenstadttypisches Sortiment, Dienstleistungen

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 420,00 % |
| Verfügbarkeit | Absprache mit Eigentümer |
| Gebietsausweisung | SO / GE |

## Links

http://www.geodok.de/gewerbeflaechenatlas-owl/param.jsp?x=3509175.7070987215&y=57066

Industriestraße.jpg

Industriestraße von der B7.jpg

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A44 | 4 km |
| Autobahn | A33 | 34 km |
| Flughafen | Paderborn | 50 km |
| Hafen | Minden | 135 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Gütersloh | 92 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Bielefeld | 98 km |

## Informationen zu Warburg

http://www.warburg.de

Warburg-2018_1021.jpg

## Ansprechpartner

Rainer Ehle
Hansestadt Warburg
Fachbereich Planen und Bauen
Bahnhofstr. 28
34414 Warburg
Deutschland
+49 5640/92-314
r.ehle@warburg.de
http://www.warburg.de

Sören Spönlein
Hansestadt Warburg
Wirtschaftsförderung
Bahnhofstr. 28
33414 Warburg
Deutschland
05641 92 302
s.spoenlein@warburg.de
www.warburg.de