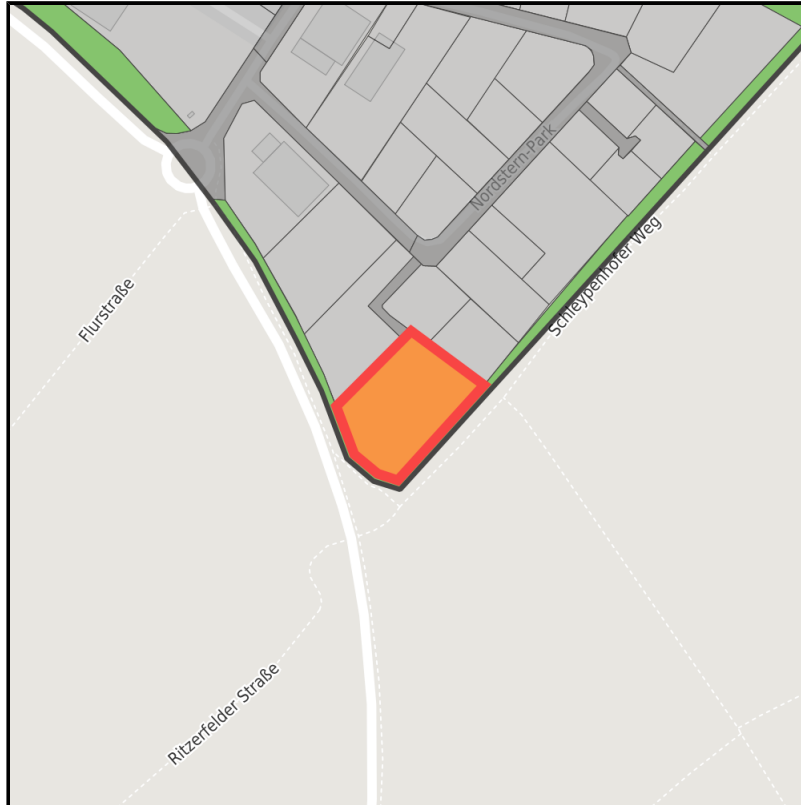


Handels- und Gewerbepark Nordstern**Ort: Herzogenrath**www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße

4.875 m²

Preis

25,00 €/m²

Verfügbarkeit

Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Ausweisung im B-Plan

Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar

Nein

24h-Betrieb

Nein

Allg. Information zur Fläche

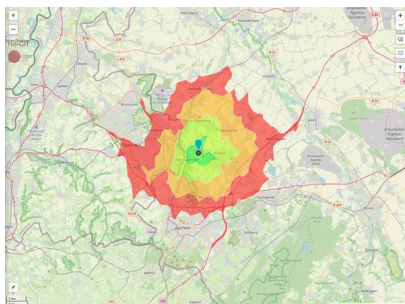
Das Flurstück liegt in der Schneise einer Hochspannungsleitung, welche bauliche Restriktionen hinsichtlich der möglichen Bauhöhe nach sich zieht.

Handels- und Gewerbepark Nordstern**Ort: Herzogenrath**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Handels- und Gewerbepark Nordstern

Der Handels- und Gewerbepark Nordstern ist ein junges Gewerbegebiet mit starkem Zulauf. Auf Grund des attraktiven Preisniveaus und der verkehrsgünstigen Lage zwischen Herzogenrath und Merkstein haben sich bereits frequenzstarke Unternehmen angesiedelt.

Gewerbesteuer Hebesatz	485,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 381.000
Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 4	9,5 km
Autobahn	A 44	11,7 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	36,8 km
Flughafen	Liège (B)	81,4 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	36,1 km
Hafen	Holtums-Noordsweg Born (NL)	45,1 km

Handels- und Gewerbepark Nordstern**Ort: Herzogenrath**www.germansite.de**Informationen zu Herzogenrath**

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.



EXPOSÉ

Handels- und Gewerbepark Nordstern

Ort: Herzogenrath

Ansprechpartner

Michael Eßers
Stadt Herzogenrath
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath
Deutschland
+49 (0) 2407 / 9583-13
+49
essers@tph.de
<http://www.herzogenrath.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
<http://www.agit.de>