

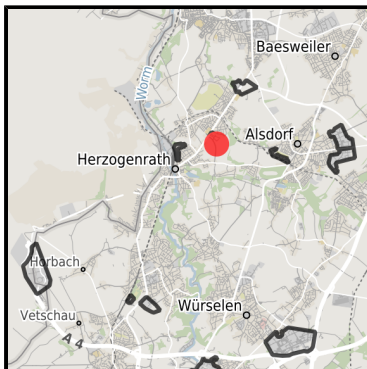
Handels- und Gewerbepark Nordstern

Ort: Herzogenrath

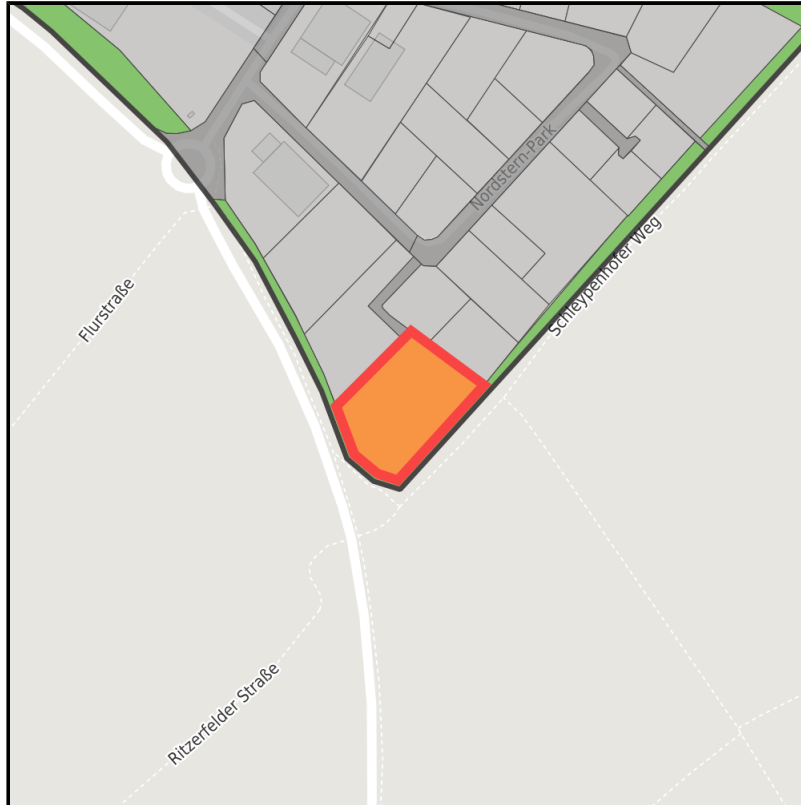
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße	4.875 m <sup>2</sup>
Preis	25,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Das Flurstück liegt in der Schneise einer Hochspannungsleitung, welche bauliche Restriktionen hinsichtlich der möglichen Bauhöhe nach sich zieht.

**Handels- und Gewerbepark Nordstern****Ort: Herzogenrath**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

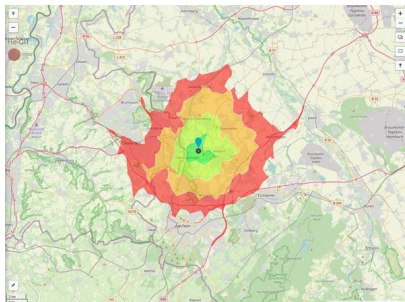
Handels- und Gewerbepark Nordstern

Der Handels- und Gewerbepark Nordstern ist ein junges Gewerbegebiet mit starkem Zulauf.

Auf Grund des attraktiven Preisniveaus und der verkehrsgünstigen Lage zwischen

Herzogenrath und Merkstein haben sich bereits frequenzstarke Unternehmen angesiedelt.

Gewerbesteuer Hebesatz	485,00 %
Gebietsausweisung	GE

**Links**<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 381.000  
Einwohner

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 4	9,5 km
Autobahn	A 44	11,7 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	36,8 km
Flughafen	Liège (B)	81,4 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	36,1 km
Hafen	Holtums-Noordsweg Born (NL)	45,1 km

## Handels- und Gewerbepark Nordstern

Ort: Herzogenrath

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Herzogenrath

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.



## EXPOSÉ

**Handels- und Gewerbepark Nordstern**

**Ort: Herzogenrath**

### **Ansprechpartner**

Michael Eßers

Stadt Herzogenrath

Rathausplatz 1

52134 Herzogenrath

Deutschland

+49 (0) 2407 / 9583-13

+49

[essers@tph.de](mailto:essers@tph.de)

<http://www.herzogenrath.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>