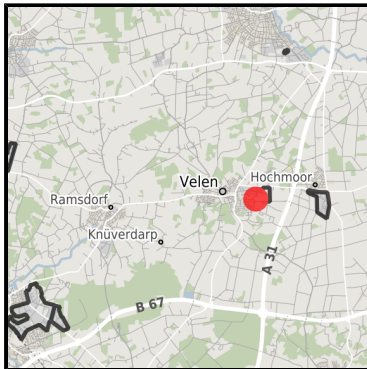
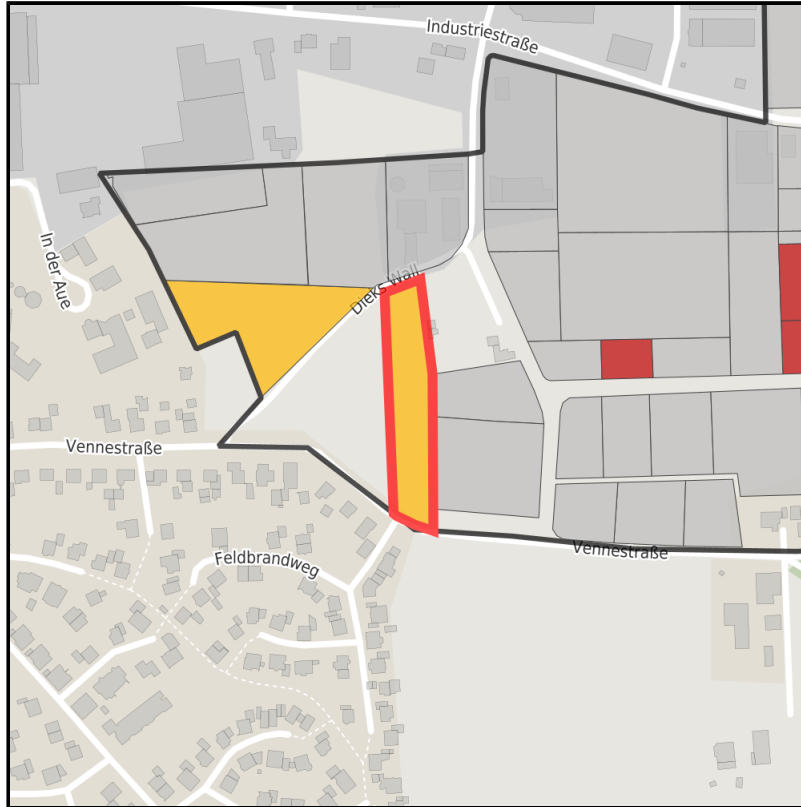




Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße         | 5.600 m <sup>2</sup>                        |
| Verfügbarkeit        | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar   | Nein                                        |
| 24h-Betrieb          | Nein                                        |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Branchenschwerpunkt Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen,  
Anlagenbau, Holzbearbeitung

Gewerbesteuer 411,00 %  
Hebesatz

Preis 25,00 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung GE / MI

Verkehrsanbindung:

ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km)

Stückgutbahnhof Borken (13 km)

Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km)

Besonderheiten

Flächenverfügbarkeit:

Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Nutzung:

zulässige Abstandsklassen: V - VII

## Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

|                            |                                |       |
|----------------------------|--------------------------------|-------|
| Autobahn                   | A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld | 7 km  |
| Autobahn                   | A 31 Auffahrt Borken           | 8 km  |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück              | 75 km |
| Flughafen                  | Düsseldorf                     | 80 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster                        | 50 km |

## EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

Ort: Velen

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Ruth Zwilich

Stadt Velen

Wirtschaftsförderung

Ramsdorfer Straße 19

46342 Velen

Deutschland

+49 (0)2863/926-202

+49 (0)2863/926-502

[zwilich@velen.de](mailto:zwilich@velen.de)

<http://www.gewerbe-in-velen.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>