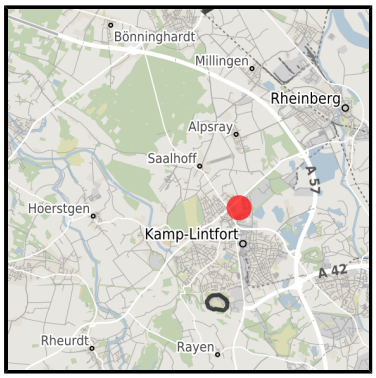
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Nord-Kamperbruch NEU

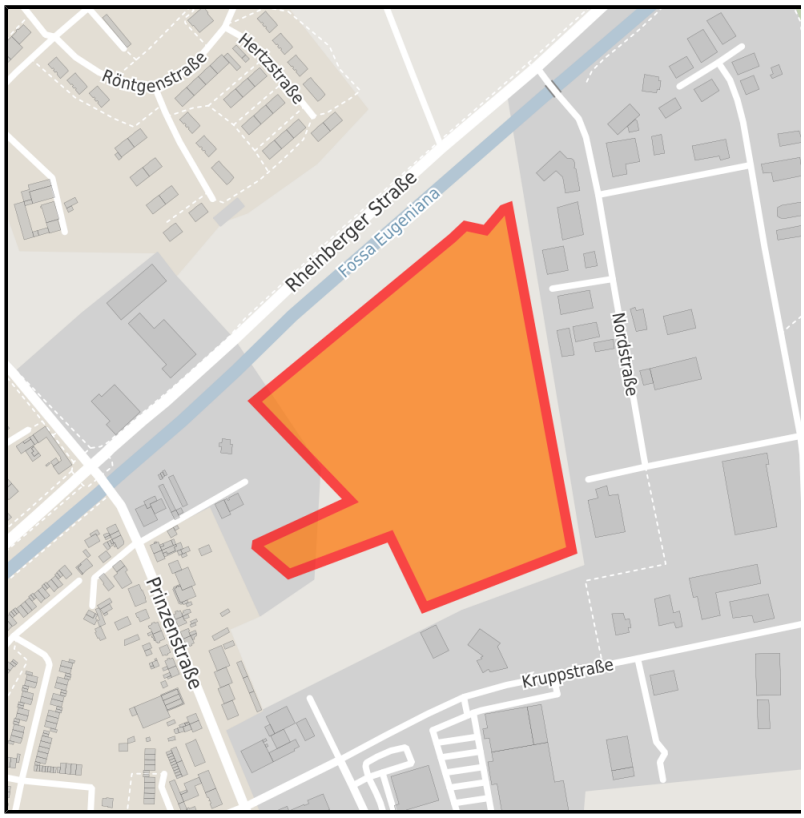
Ort: Kamp-Lintfort

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	81.500 m²
Preis	98,00 €/m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet soll vorrangig der Ansiedlung klein- und mittelständischer Unternehmen sowie Dienstleistungs- und Handwerksbetrieben dienen. Innerhalb des GE sind nur die in § 8 Abs. 2 BauNVO genannten Gewerbebetriebe aller Art, öffentliche Betriebe sowie Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude allgemein zulässig. Einzelhandelsbetriebe sind nur dann zulässig, wenn sie ein nicht zentren- oder nahversorgungsrelevantes Sortiment aufweisen. Die Ansiedlung flächenintensiver oder besonders emissionslastiger Unternehmen ist nicht vorgesehen. Die in Gänze verfügbaren Flächen sind noch nicht in einzelne Grundstücke parzelliert. Hiermit soll sichergestellt werden, dass bedarfsgerecht auf die Interessenten reagiert werden kann. Bitte reichen Sie uns bei Interesse den ausgefüllten Ansiedlungsfragebogen mit sämtlichen geforderten Anlagen ab sofort bis spätestens zum 31.12.2026 ein. Weitere Informationen erhalten Sie unter unten aufgeführtem Link.

Gebietsausweisung	GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

map.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A57	2,6 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	50 km

Informationen zu Kamp-Lintfort

Die Hochschulstadt Kamp-Lintfort ist ein Mittelzentrum am linken Niederrhein mit rund 40.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Wirtschaftlich und städtebaulich geprägt durch den Steinkohlebergbau, hat sich Kamp-Lintfort durch einen erfolgreichen Strukturwandel zu einem zukunftsorientierten Technologie-, Logistik- und Hochschulstandort entwickelt, der von der geographischen Lage im Einzugsbereich des Ruhrgebietes und der Beneluxstaaten profitiert.

Kamp-Lintfort verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an das Fernstraßennetz (B 510, B 528), zwei Autobahnanschlüsse (A 42 und A 57), zukünftig auch über einen Bahnanschluss und profitiert von der Nähe zu Europas größtem Binnenhafen in Duisburg. Die Stadt bietet technologieorientierte gewerbliche Bauflächen zu attraktiven Konditionen und plant derzeit die Erweiterung eines Gewerbegebietes mit klassischen Gewerbeflächen. An der Schnittstelle zwischen dem Verdichtungsraum des Ruhrgebiets und dem ländlich geprägten Niederrhein gelegen, zeichnet sich Kamp-Lintfort durch seine sehr gute Infrastruktur auch als Wohn- und Freizeitstandort aus.

Logo

Bildnachweis: Kreis Wesel

Ansprechpartner

Clarissa Niersmann
Stadt Kamp-Lintfort
Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Am Rathaus 2
47475 Kamp-Lintfort
Deutschland
+49 2842-912 150
clarissa.niersmann@kamp-lintfort.de
http://www.kamp-lintfort.de