GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

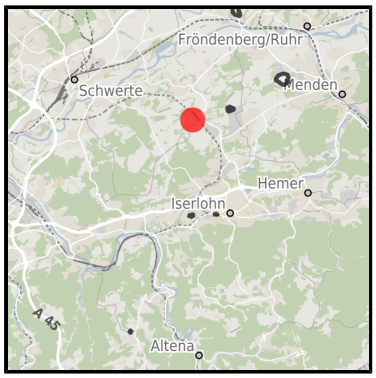
EXPOSÉ

Kalthof westl. der Thiele Kettenwerke

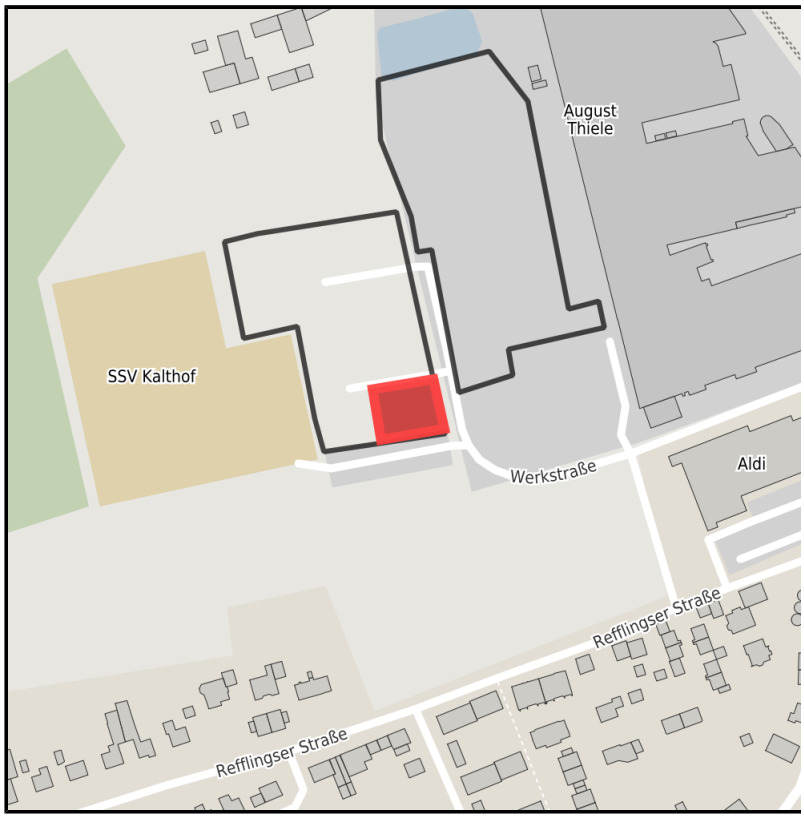
Ort: Iserlohn

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	996 m²
Preis	43,00 €/m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	480,00 %
GebietsausweisungGE	
Besonderheiten	Bisherige Nutzung: landwirtschaftliche Fläche Nutzungsmöglichkeiten: Eine kleinteilige Veräußerung von Grundstücken zwischen 1.000 und 2.000 qm ist ausdrücklich erwünscht. Die Einschränkungen des B-Plans sind zu beachten. Ausgeschlossen sind z. B. Fremdwerbung, Tankstellen, Einzelhandel, Vergnügungsstätten, Anlagen der Abstandsflächen I-VI. Sonstige Anmerkungen: Die Gewerbegrundstücke sind über eine private Zuwegung erschlossen, die der Käufer anteilig mit erwerben muss. Die private Zuwegung wurde von der Stadt Iserlohn erstellt. Für die Herstellung der privaten Erschließung hat der Erwerber zusätzlich zum Kaufpreis einen Betrag von 15,62 € je qm angeschlossener Grundstücksfläche zu zahlen.

Links

https://gws.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	Autobahn	8 km
Flughafen	Flughafen	30 km
Hafen	Hafen	30 km

Ansprechpartner

Thomas Junge
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Iserlohn mbH
Kurt-Schumacher-Ring 5
58636 Iserlohn
Deutschland
+49 2371/8094-0
+49 2371/8094-21
gfw@gfw-is.de
http://www.gfw-is.de

In Zusammenarbeit mit:

Gesellschaft zur Wirtschafts- und Strukturförderung im Märkischen Kreis mbH

Gesellschaft zur Wirtschafts- und Strukturförderung im Märkischen Kreis mbH

Herr Jochen Schröder

+49 (0) 2352 9272 11
schroeder@gws-mk.de
http://www.gws-mk.de