**EXPOSÉ**

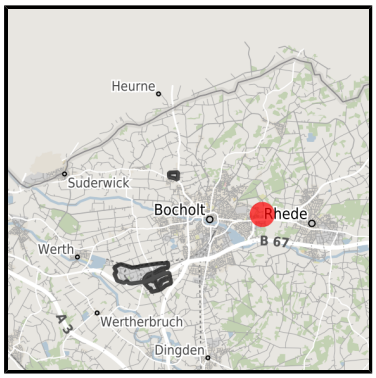
**Technologiepark Bocholt**

**Ort: Bocholt**

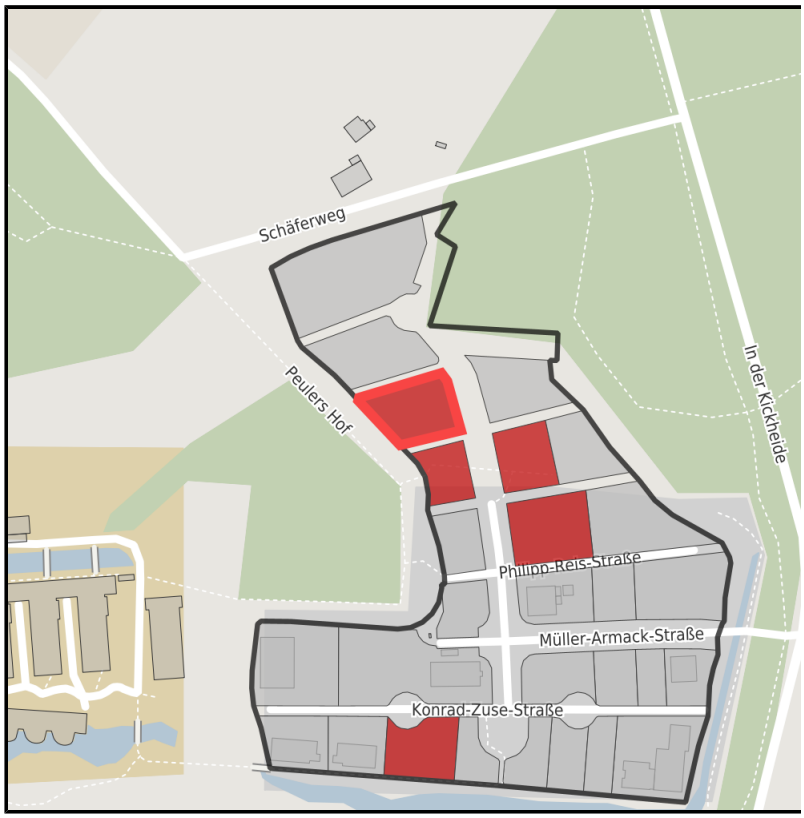
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 1.605 m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Technologiepark Bocholt

**Breitbandanschluss:** Das Gewerbegebiet ist für den LWL-Anschluss vorbereitet. Dieser kann kurzfristig hergestellt werden.

**Verfügbare Bandbreite:** 100 Mbit/s ins Internet: LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Gewerbegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

**Nächster Hochschulstandort:** Am Ort vorhanden - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschafsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

**Straßenanschrift:** Müller-Armack-Straße, 46397 Bocholt

**Allgemein:** Der Technologiepark befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Fachhochschule. Er wurde speziell für wirtschaftswissenschaftliche- und technologieorientierte Betriebe, auf Kooperation mit der Fachhochschulabteilung Bocholt zielende Unternehmen entwickelt. Zukunftsweisende Technik und Innovation sollen sich zudem in der Gestaltung des Technologieparks und der Architektur der Einzelgebäude wiederfinden. Aus diesem Grunde wurden Bausteine als grundsätzliche Leitlinien bzw. Gestaltungsprinzipien festgelegt, die bei den Planungen zu berücksichtigen sind. Konkrete Bauvorhaben werden daher in Abstimmung mit der Stadtplanung der Stadt Bocholt entwickelt.

| | |
|---|---|
| GebietsausweisungGE / GI | |
| Besonderheiten | Flaeche Anmerkung: Mindestbebauung: 15 m x 15 m Grundfläche<br>Nutzung Anmerkung: Dienstleistungs- und technologieorientierte Betriebe |

## Links

https://muensterland.blis-online.eu

Luftbildansicht Technologiepark

Luftbildansicht Technologiepark

Luftbildansicht Technologiepark

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A3 'Hollandlinie' | 6 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 80 km |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 90 km |
| Hafen | Duisburg/Emmerich | 30 km |

## Ansprechpartner

Astrid Lukas
Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing Gesellschaft Bocholt mbH & Co. KG
Wirtschaftsförderung
Osterstraße 23
46397 Bocholt
Deutschland
+49 2871/ 29 49 33 - 21
lukas@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de
http://www.bocholt.de/wirtschaftsfoerderung

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**
**Deutschland**

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383
+49 (0) 2571 9498 9383
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com