

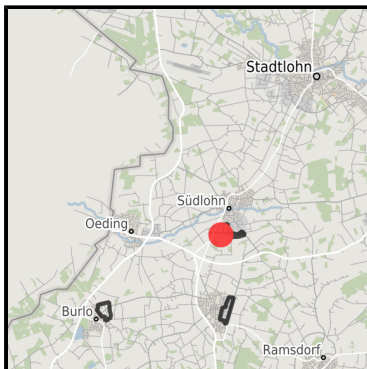
# EXPOSÉ

## Robert-Bosch-Straße

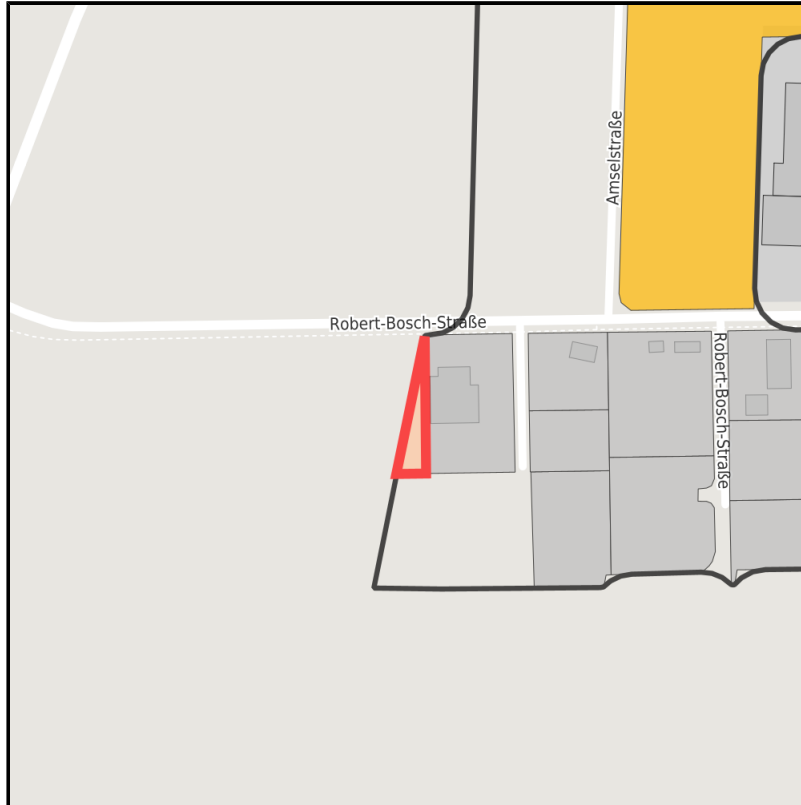
Ort: Südlohn



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	811 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Robert-Bosch-Straße

Besondere Standortförderpräferenzen vorhanden. Durch die Grenzlage zu den NL gute Chancen für den EG-Binnenmarkt. Nächster Hochschulstandort 65 km (Münster), 30 km (Bocholt)

Gebietsausweisung GI / GE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Borken (12 km)  
Fläche Anmerkung: Größe des GI: 2,59 ha  
Größe des GE: 13,26 ha (davon noch 1,5 ha verfügbar);  
Besonderheiten  
Flächenaufteilung möglich  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VII-IV (100 m - 300 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	12 km
Flughafen	Twente/NL	25 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	65 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Emmerich	30 km

## EXPOSÉ

**Robert-Bosch-Straße**

**Ort: Südlohn**

### **Ansprechpartner**

Anne Hertog

Gemeinde Südlohn

Winterswyker Straße 1

46354 Südlohn

Deutschland

+49 (0)2862/582-20

+49 (0)2862/582-471-20

[anne.hertog@suedlohn.de](mailto:anne.hertog@suedlohn.de)

<http://www.suedlohn.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383

+49 (0) 2571 9498 9383

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>