GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

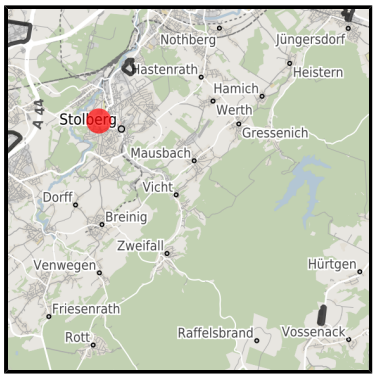
EXPOSÉ

Zincoli Gelände

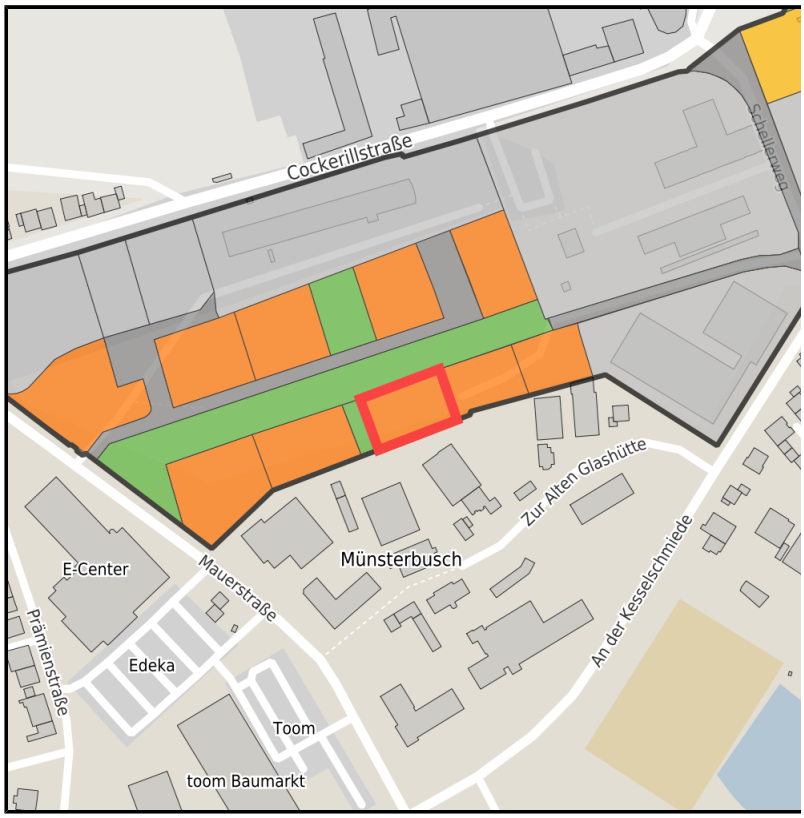
Ort: Stolberg (Rhld.)

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

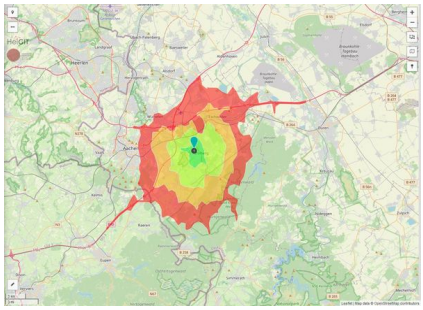
Flächengröße	1.627 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Preis	20,00 - 35,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 267.000 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	4 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	50 km
Hafen	Born (NL)	45 km
Hafen	Köln	55 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Köln	0 km

Informationen zu Stolberg (Rhld.)

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.

Ansprechpartner

Peter Wackers
Stadt Stolberg (Rhld.)
Amt für Wirtschaftsförderung
Zweifaller Str. 277
52224 Stolberg
Deutschland
+49 (0)2402/13372
Peter.Wackers@stolberg.de
http://www.stolberg.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de