

## EXPOSÉ

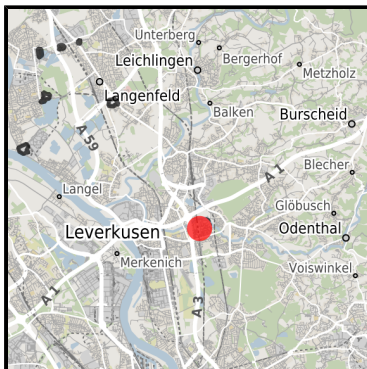
### Innovationspark Leverkusen (IPL)

Ort: Leverkusen

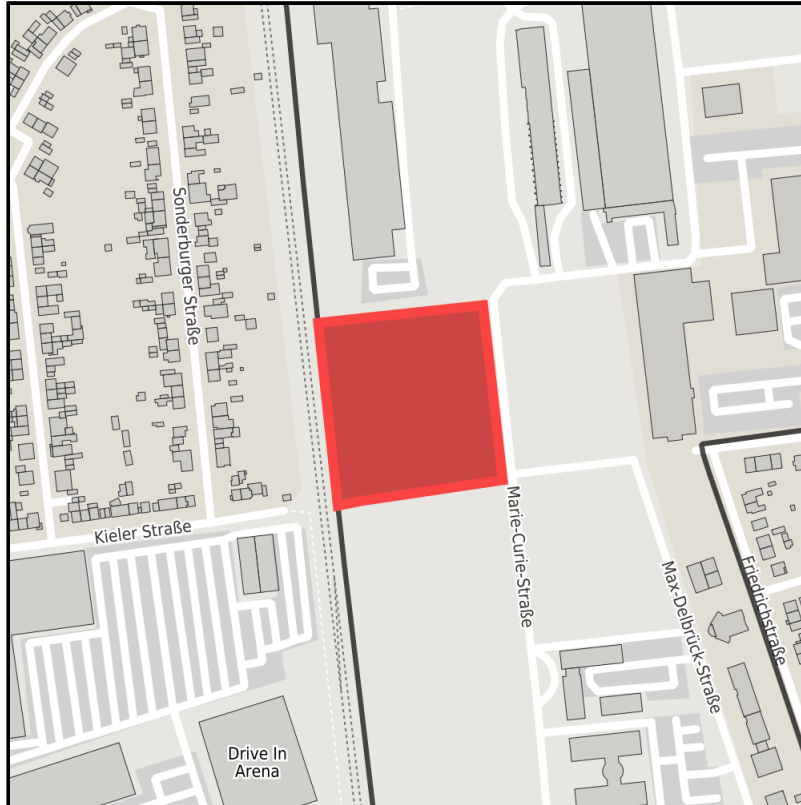
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße 14.000 m<sup>2</sup>

Preis 147,50 €/m<sup>2</sup>

Preis Kommentar Der endgültige Kaufpreis wird mit dem Grundstückseigentümer NRW Urban ausgehandelt und von der Wirtschaftsförderung Leverkusen nicht garantiert.

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Frei parzellierbar Ja

24h-Betrieb Nein

**Innovationspark Leverkusen (IPL)****Ort: Leverkusen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Branchenschwerpunkt	Bio-Technologie, Chemie, Forschung & Entwicklung, Wissensintensive Dienstleistungen
Wichtigste Unternehmen	LEVACO Chemicals GmbH, Biofrontera AG, Med 360° Rheinland GmbH
Gewerbesteuer	250,00 %
Hebesatz	
Informationen zum Kaufpreis	Der Kaufpreis setzt sich aus einem Grundstückspreis von 100 €/m <sup>2</sup> und einem Erschließungskostenbeitrag von 47,50 €/m <sup>2</sup> zusammen.
Gebietsausweisung	GE

**Links**

Standortportal Leverkusen



Luftbild IPL unter 5MB.JPG

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A3	1,5 km
Flughafen	Köln Bonn Airport (CGN)	20 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf (DUS)	45 km

## EXPOSÉ

### Innovationspark Leverkusen (IPL)

Ort: Leverkusen

### **Ansprechpartner**

Moritz Genschel

Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH

Stauffenbergstraße 14-20

51379 Leverkusen

Deutschland

0214 833140

[genschel@wfl-leverkusen.de](mailto:genschel@wfl-leverkusen.de)

<https://wfl-leverkusen.de/>