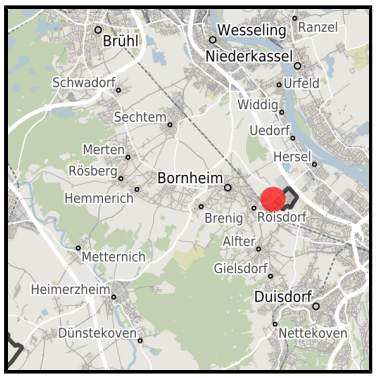
EXPOSÉ

Gewerbepark Bornheim-Süd / Alfter-Nord

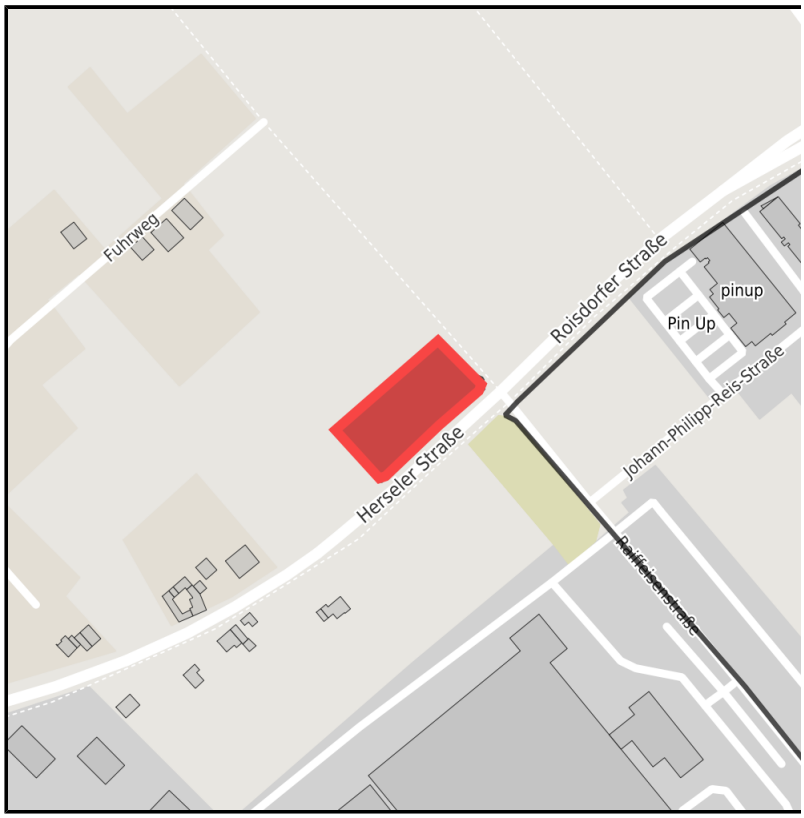
Ort: Bornheim

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	3.663 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Das voll erschlossene Gewerbegrundstück liegt in einem gut angebundenen Mischgebiet am Ortseingang von Bornheim-Roisdorf. Es ist hervorragend geeignet für die Ansiedlung von nachhaltigem Gewerbe mit geringen Lärmemissionen. Da sich das Grundstück am Ortseingang befindet, sollte das zu erichtende Gebäude städtebaulich attraktiv sein.
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Adresse: Helene Weber Straße 1, 53332 Bornheim Gebietsausweisung: Mischgebiet Link zum Bebauungsplan: https://www.o-sp.de/bornheim/plan?L1=33&pid=36373
Besonderheiten	Geeignete gewerbliche Nutzungen sind unter anderem: Hotel, Büros, Dienstleistungsbetriebe, „nicht zentrumsrelevanter“ Einzelhandel (vgl. textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan)

Links

Link to the development plan

IMG_20240913_135306.jpg

IMG_20240913_135438.jpg

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Verfügbarkeit	Das voll erschlossene Gewerbegrundstück liegt in einem gut angebundenen Mischgebiet am Ortseingang von Bornheim-Roisdorf. Es ist hervorragend geeignet für die Ansiedlung von nachhaltigem Gewerbe mit geringen Lärmemissionen. Da sich das Grundstück am Ortseingang befindet, sollte das zu erichtende Gebäude städtebaulich attraktiv sein.
GebietsausweisungGE / MI / SO	

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A555	0,5 km
Flughafen	Flughafen Köln-Bonn	28 km

Informationen zu Bornheim

Die Stadt Bornheim ist auch aufgrund ihrer Lage am Rhein zwischen Köln und Bonn durch ein kontinuierliches Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum gekennzeichnet und zählt heute etwa 50.000 Einwohner. In den letzten 20 Jahren haben die günstigen infrastrukturellen Bedingungen zur Ansiedlung von über 150 Betrieben verschiedenster Branchen in den neu entwickelten Gewerbegebieten geführt, was mit der Schaffung von rund 2.500 neuen Arbeitsplätzen verbunden war. Kennzeichnend für die Stadt Bornheim ist außerdem ihre dezentrale Struktur mit 14 Ortsteilen mit jeweils eigenen Bildungs- und Versorgungseinrichtungen und einem aktiven Vereinsleben mit umfassenden Freizeit- und Kulturangeboten.

Bornheim

Ansprechpartner

Joachim Strauß
Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim
Rathausstr. 2
53332 Bornheim
Deutschland
+49 2222 945-223
+49 2222 945-590
strauss@wfg-bornheim.de
http://www.wfg-bornheim.de