EXPOSÉ

Gewerbegebiet Süd

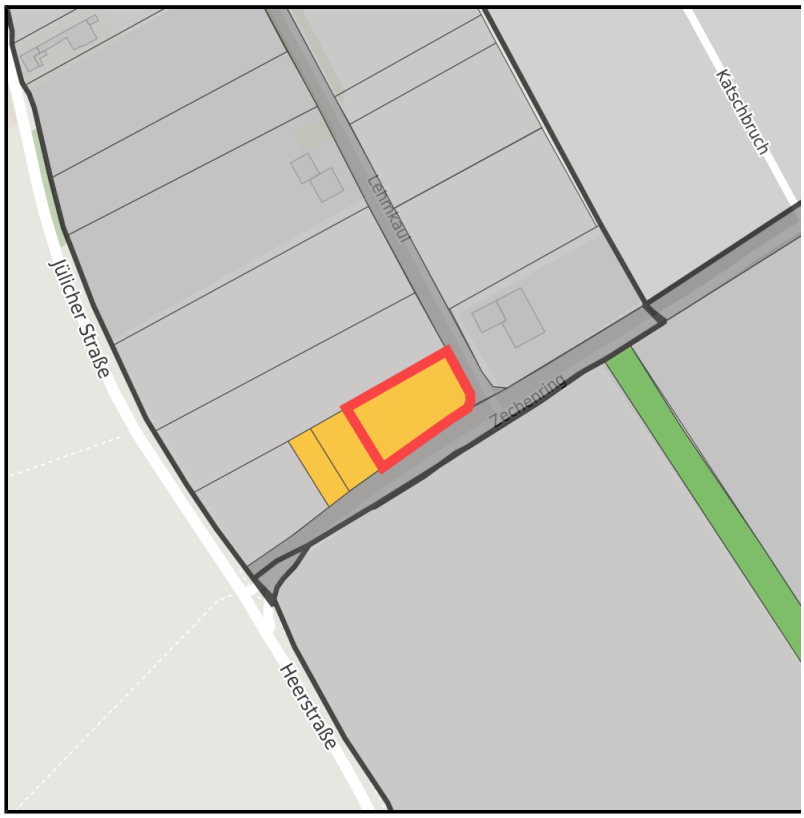
Ort: Wassenberg

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	2.822 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

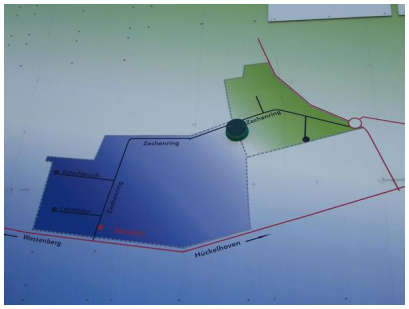
Gewerbegebiet Süd

Südlich von Wassenberg an der Stadtgrenze zu Hückelhoven gelegen weist das Gewerbegebiet Süd alle wichtigen Kriterien für Ihren Erfolg auf. Das Areal ist in ca. 4 km an die A 46/Anschlussstelle Hückelhoven-West (6) angebunden. Das vorhandene dichte Autobahnnetz bietet beste Verbindungen u. erschließt sowohl den Benelux-Raum mit seinen Metropolen, als auch das Ruhrgebiet und die Rheinschiene auf schnellen Wegen. Im Umkreis von ca. 50 km liegen mehrere Hoch- u. Fachhochschulen, z.B. in Aachen, Mönchengladbach, Jülich, Krefeld, Düsseldorf und im niederländischen Maastricht.

Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://wfg-hs.blis-online.eu



Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 46	2 km
Flughafen	Mönchengladbach	35 km
Flughafen	Düsseldorf	50 km
Hafen	Roermond	25 km
Hafen	Neuss	40 km

Informationen zu Wassenberg

Die Stadt Wassenberg (gut 20.000 Einwohner) liegt im Westen der Bundesrepublik Deutschland an der Grenze zu den Niederlanden im Städtedreieck Aachen, Roermond (NL) und Mönchengladbach. Das offene Flusstal der Rur und die bewaldeten Hänge des Wassenberger Horstes prägen die reizvolle Landschaft des Stadtgebietes. Wassenberg hat einen niedrigen Gewerbesteuer-Hebesatz von 420 (Stand 2024).

Ansprechpartner

Axel Wahlen
WFG Kreis Heinsberg
Deutschland
+49 (0)2452/1318-26
+49 (0)2452/1318-50
wahlen@wfg-kreis-heinsberg.de
http://www.wfg-kreis-heinsberg.de