

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Süd

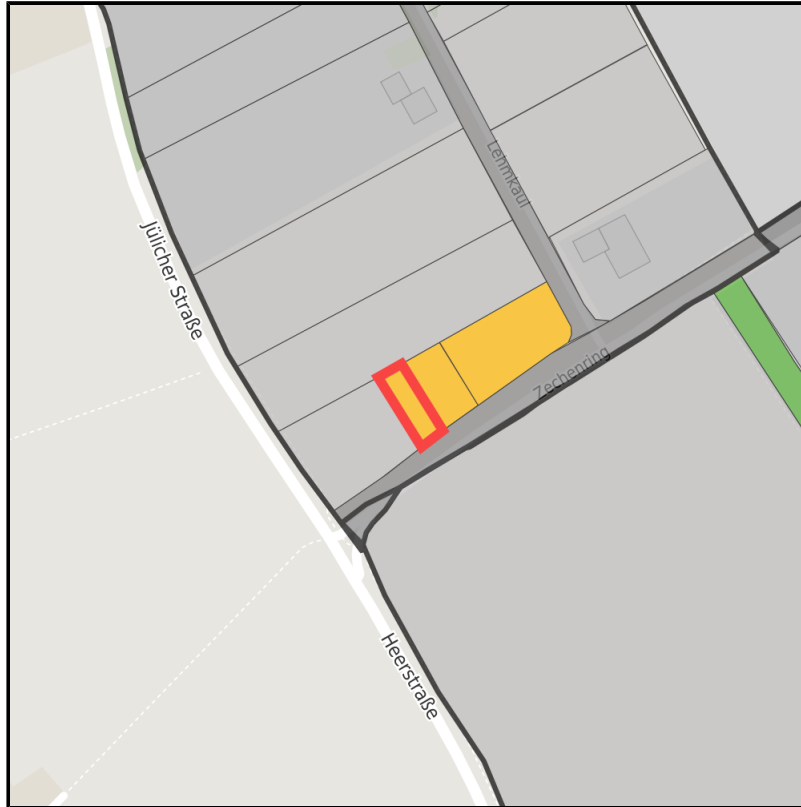
Ort: Wassenberg



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	770 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

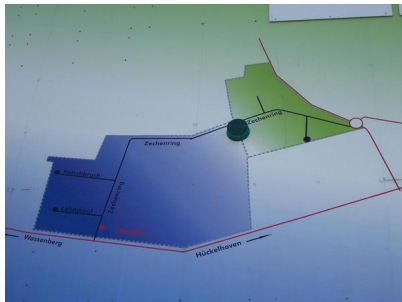
**Gewerbegebiet Süd****Ort: Wassenberg**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet****Gewerbegebiet Süd**

Südlich von Wassenberg an der Stadtgrenze zu Hückelhoven gelegen weist das Gewerbegebiet Süd alle wichtigen Kriterien für Ihren Erfolg auf. Das Areal ist in ca. 4 km an die A 46/Anschlussstelle Hückelhoven-West (6) angebunden. Das vorhandene dichte Autobahnnetz bietet beste Verbindungen u. erschließt sowohl den Benelux-Raum mit seinen Metropolen, als auch das Ruhrgebiet und die Rheinschiene auf schnellen Wegen. Im Umkreis von ca. 50 km liegen mehrere Hoch- u. Fachhochschulen, z.B. in Aachen, Mönchengladbach, Jülich, Krefeld, Düsseldorf und im niederländischen Maastricht.

Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Gebietsausweisung	GE

**Links**<https://wfg-hs.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 46	2 km
Flughafen	Mönchengladbach	35 km
Flughafen	Düsseldorf	50 km
Hafen	Roermond	25 km
Hafen	Neuss	40 km

## **Informationen zu Wassenberg**

Die Stadt Wassenberg (gut 20.000 Einwohner) liegt im Westen der Bundesrepublik Deutschland an der Grenze zu den Niederlanden im Städtedreieck Aachen, Roermond (NL) und Mönchengladbach. Das offene Flusstal der Rur und die bewaldeten Hänge des Wassenberger Horstes prägen die reizvolle Landschaft des Stadtgebietes. Wassenberg hat einen niedrigen Gewerbesteuer-Hebesatz von 420 (Stand 2024).

## **Ansprechpartner**

Axel Wahlen

WFG Kreis Heinsberg

Deutschland

+49 (0)2452/1318-26

+49 (0)2452/1318-50

[wahlen@wfg-kreis-heinsberg.de](mailto:wahlen@wfg-kreis-heinsberg.de)

<http://www.wfg-kreis-heinsberg.de>