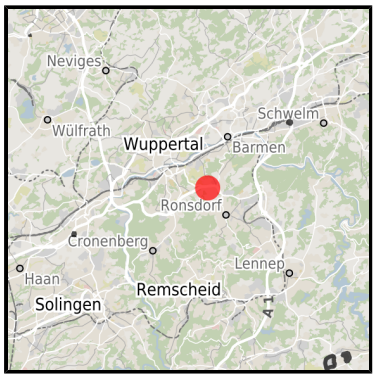
EXPOSÉ

Smart Tec Campus - Lichtscheider Straße 90

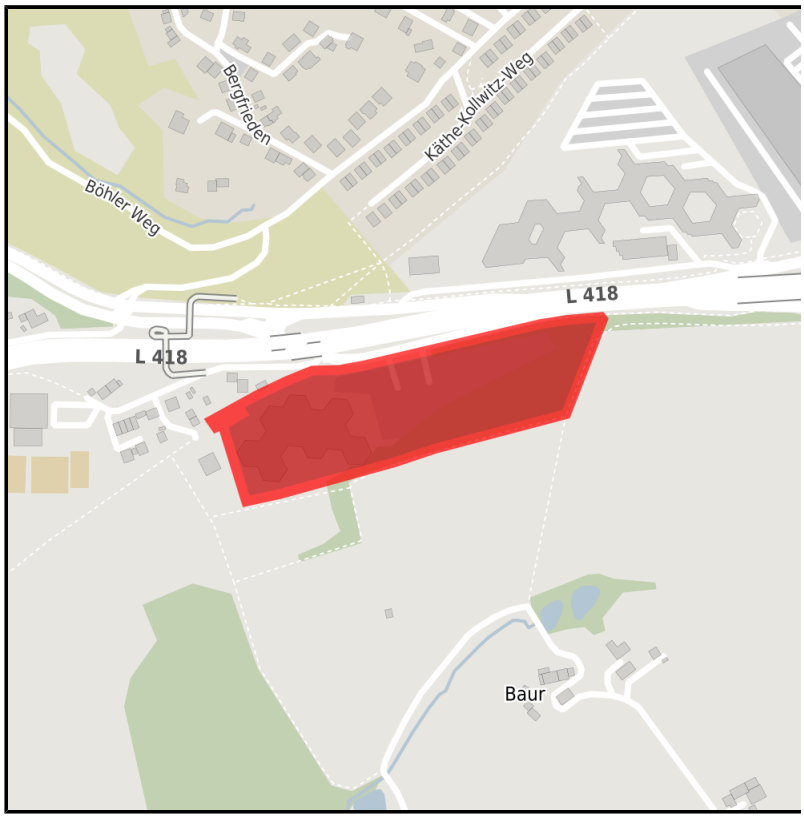
Ort: Wuppertal

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	37.531 m²
Preis Kommentar	auf Nachfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Teilstück 1 mit 19.171 qm sofort verfügbar; Teilstück 2 mit 18.360 qm ab 2029 verfügbar
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Auf dem Gelände eines ehemaligen Freizeitbads, das 2021 zurückgebaut wurde, ist eine große Potenzialfläche als Standort für Unternehmen entstanden.

Besonderheiten	Die Fläche befindet sich auf Wuppertals höchstem Punkt im Zentrum der Technologieachse Süd und ist verkehrsgünstig gelegen. Zudem grenzt das Grundstück an das Naturschutzgebiet Gelpetal und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Der erste Abschnitt (19.171 qm) der Gesamtfläche befindet sich im Eigentum der Stadt Wuppertal und kann sofort bebaut werden. Der zweite Teil (18.360 qm) gehört der BARMER und kann ab 2029 bebaut werden. Das Grundstück ist grundsätzlich erschlossen. Fernwärme ist vorhanden und kann als erneuerbare Energie angesehen werden. Gut zu wissen: Wuppertal ist Teil des regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms, das Bauvorhaben finanziell unterstützen kann. Die L418 ist in Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz direkt an die A46 und A535 angebunden. Richtung Osten befindet sich die L419 mit direkter Anbindung an die A1. Der Campus Freudenberg der Bergischen Universität ist fußläufig erreichbar. Das ehemals ansässige Freizeitbad stellte 2019 den Betrieb ein und wurde 2021 vollständig zurück gebaut. Das Grundstück wurde für eine gewerbliche Bebauung im terti ären Sektor unter der Überschrift „ Smart Tec Campus“ vorbereitet. Bei dieser Fläche GE-Fläche wird neben der Arbeitsplatzdichte des anzusiedelnden Unternehmens auch auf die Innovationskraft, die nachhaltige Ergänzung der vorhandenen Wertschöpfungsketten und somit die Stärkung der regionalen Wirtschaftsstruktur großer Wert gelegt. Die Fläche wird priorisiert im Rahmen eines Erbbaurechts vermarktet.

Links

Wirtschaftsförderung Wuppertal

Teilstück 2

Teilstück 1

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Smart Tec Campus Wuppertal

Auf dem Gelände eines ehemaligen Freizeitbads, das 2021 zurückgebaut wurde, ist eine große Potenzialfläche als Standort für Unternehmen entstanden. Diese befindet sich auf Wuppertals höchstem Punkt im Zentrum der Technologieachse Süd und ist verkehrsgünstig gelegen. Zudem grenzt das Grundstück an das Naturschutzgebiet Gelpetal und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Der erste Abschnitt (19.171 qm) der Gesamtfläche befindet sich im Eigentum der Stadt Wuppertal und kann sofort bebaut werden. Der zweite Teil (18.360 qm) gehört der BARMER und kann ab 2029 bebaut werden. Das Grundstück ist grundsätzlich erschlossen. Fernwärme ist vorhanden und kann als erneuerbare Energie angesehen werden. Gut zu wissen: Wuppertal ist Teil des regionalen Wirtschaft förderungsprogramms, das Bauvorhaben finanziell unterstützen kann.

Informationen zum Kaufpreis	auf Nachfrage
Verfügbarkeit	Teilstück 1 mit 19.171 qm sofort verfügbar; Teilstück 2 mit 18.360 qm ab 2029 verfügbar
Gebietsausweisung	GE
	Die L418 ist in Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz direkt an die A46 und A535 angebunden. Richtung Osten befindet sich die L419 mit direkter Anbindung an die A1. Der Campus Freudenberg der Bergischen Universität ist fußläufig erreichbar.
Besonderheiten	Das ehemals ansässige Freizeitbad stellte 2019 den Betrieb ein und wurde 2021 vollständig zurück gebaut. Das Grundstück wurde für eine gewerbliche Bebauung im terti ären Sektor unter der Überschrift „ Smart Tec Campus“ vorbereitet. Bei dieser Fläche GE-Fläche wird neben der Arbeitsplatzdichte des anzusiedelnden Unternehmens auch auf die Innovationskraft, die nachhaltige Ergänzung der vorhandenen Wertschöpfungsketten und somit die Stärkung der regionalen Wirtschaftsstruktur großer Wert gelegt. Die Fläche wird priorisiert im Rahmen eines Erbbaurechts vermarktet.

Links

Wirtschaftsförderung Wuppertal

20240715_141519.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A46	3 km
Autobahn	A1	5 km

Informationen zu Wuppertal

Erfolgreiche Traditionen nutzen, moderne Technologien fördern und somit neue Maßstäbe setzen – so kann die aktuelle Strukturentwicklung Wuppertals wohl am treffendsten beschrieben werden.

Die siebtgrößte Stadt in NRW, weltbekannt durch die Schwebebahn, ist Universitätsstadt mit rund 343.000 Einwohnern.

Die Stadt ist Sitz zahlreicher Unternehmen aus den modernen Branchen Biotechnologie, Automotive Systems, Umwelttechnologie sowie Multimedia.

Zugleich ist die Stadt eine der ältesten und berühmtesten Industriestädte Deutschlands mit alteingesessenen Werkzeug-, Textil-, Chemie- und Maschinenbauunternehmen, die auch in Zukunft eine bedeutende Rolle spielen werden und die Entwicklung des Standorts maßgeblich beeinflussen.

Wichtiges Plus für den Wirtschaftsstandort Wuppertal ist die exponierte Lage. Unsere Stadt liegt an der Schnittstelle zwischen Ruhrgebiet und Rheinland und verfügt über eine ideale Infrastruktur mit hervorragenden Verkehrsverbindungen.
Über ein dichtes Autobahnnetz sowie zahlreiche regionale und überregionale Bahnverbindungen lässt sich innerhalb von einer Stunde ein Einzugsbereich von mehr als 12. Mio. Menschen erreichen.

Aptiv_Lietz.jpg

Barmen_Lietz.jpg

Bayer_Stiebel.JPG

Doeppersberg_Henke.JPG

Ansprechpartner

Martin Lietz
Wirtschaftsförderung Wuppertal
Lise-Meitner-Str. 13
42119 Wuppertal
Deutschland
+49 202 24807-21
+49 202 24807-27
lietz@wf-wuppertal.de
http://www.wf-wuppertal.de