

# EXPOSÉ

## Gewerbegebiet EURO-Park West

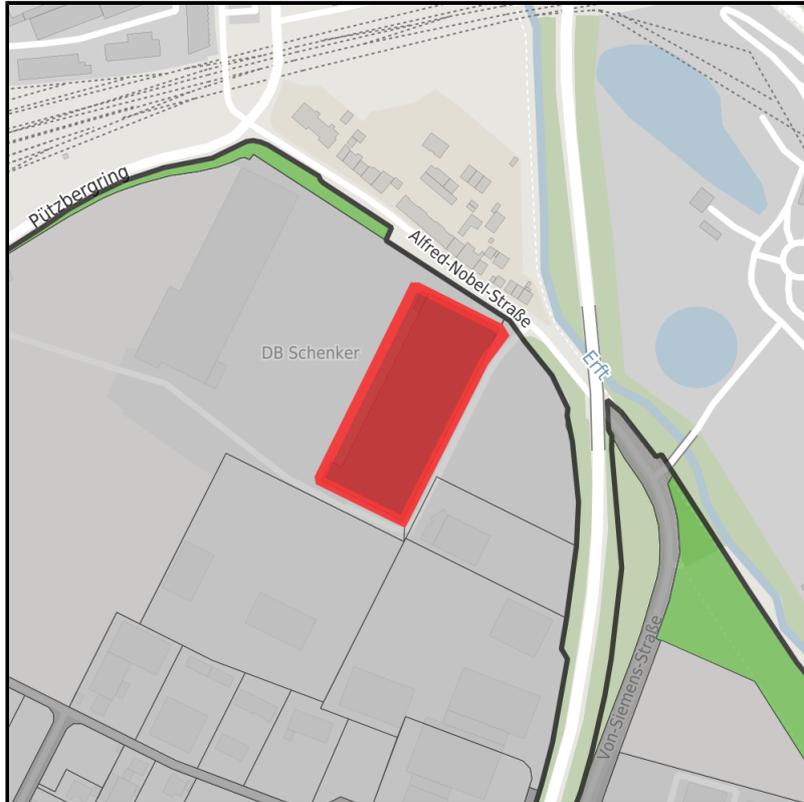
Ort: Euskirchen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet EURO-Park West

Ort: Euskirchen

### Grundstück

Flächengröße	11.133 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Das Grundstück ist mit einer Lagerhalle (9.135 m <sup>2</sup> Geschossfläche) bebaut.



Halle II außen .jpg

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet EURO-Park West

Ort: Euskirchen

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

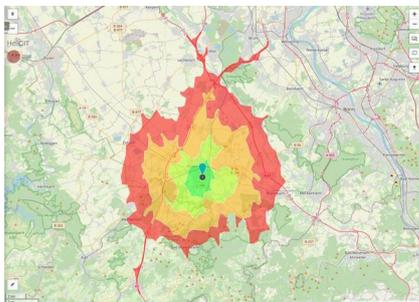
### EURO-Park

Heutzutage bildet dieses Gewerbe- und Industriegebiet (EURO-Park) in seiner Gesamtheit ein in sich zusammenhängendes, direkt an die Stadt angrenzendes, etwa 1,5 Mio. m<sup>2</sup> (150 Hektar) großes Areal im Südosten Euskirchens. Dieses in seinen Wurzeln älteste Wirtschaftsgebiet bildet mit namhaften Betrieben und Produktionsstätten einen wesentlichen Schwerpunkt der Euskirchener Wirtschaft.

Branchenschwerpunkt	Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe; Handel
Wichtigste Unternehmen	Miele, Nestle Purina, DHL, Mobau Interpares
Gewerbsteuer Hebesatz	475,00 %
Preis	50,00 - 155,00 € / m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung	GE / GI

## Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 149.000 Einwohner



EURO-Park mit Straßennamen



EURO-Park (Luftbild)

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet EURO-Park West

Ort: Euskirchen

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	3 km
Flughafen	Köln-Bonn	50,2 km
Flughafen	Düsseldorf	102 km
Hafen	Am Godorfer Köln	36,4 km
Hafen	Neuss	75,2 km

### Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Steinbachtalsperre, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Alter Markt, Euskirchen

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet EURO-Park West**

**Ort: Euskirchen**

### **Ansprechpartner**

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>