

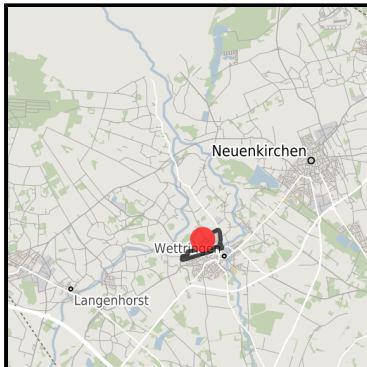
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Wettringen

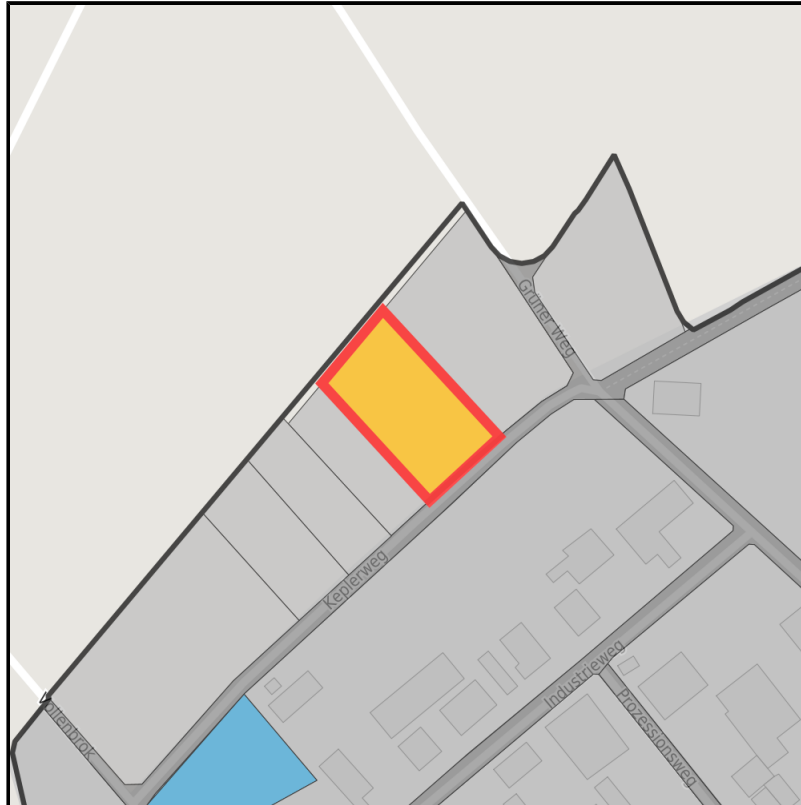
Ort: Wettringen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	7.200 m ²
Preis	18,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Wettringen**Ort: Wettringen**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Wettringen

Die Bebauungsplanung gewährleistet den Investoren weitestgehende Gestaltungsfreiheit. Im Gewerbegebiet Wettringen sind Glasfaserprodukte mit einem Gigabit verfügbar. Die Gemeinde Wettringen erhebt einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 375 v.H. Die verfügbaren Gewerbeflächen sind frei parzellierbar. Entfernung zu Hochschulstandorten: Steinfurt 8 km, Rheine 12 km.

Gewerbesteuer
Hebesatz 375,00 %

Gebietsausweisung GE / GI

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine 12 km

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (500 m zur nächsten Wohnbebauung)

Links<https://muensterland.blis-online.eu>

Industriegebiet 170828 (18).JPG



Industriegebiet 170828 (17).JPG

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	12 km
Autobahn	A 30	15 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	25 km
Hafen	Kanalhafen Rheine	30 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	12 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Wettringen

Ort: Wettringen

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Markus Rehers

Gemeinde Wettringen

Kirchstraße 19

48493 Wettringen

Deutschland

+49 2557/7830

+49 2557/7845

markus.rehers@wettringen.de

https://www.wettringen.de/gv_wettringen/Wirtschaft/

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

info@muensterland.com

<http://www.muensterland.com>