

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Delrath

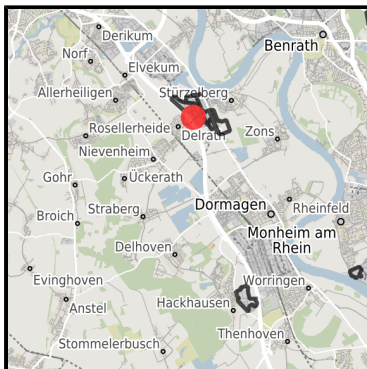
Ort: Dormagen

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

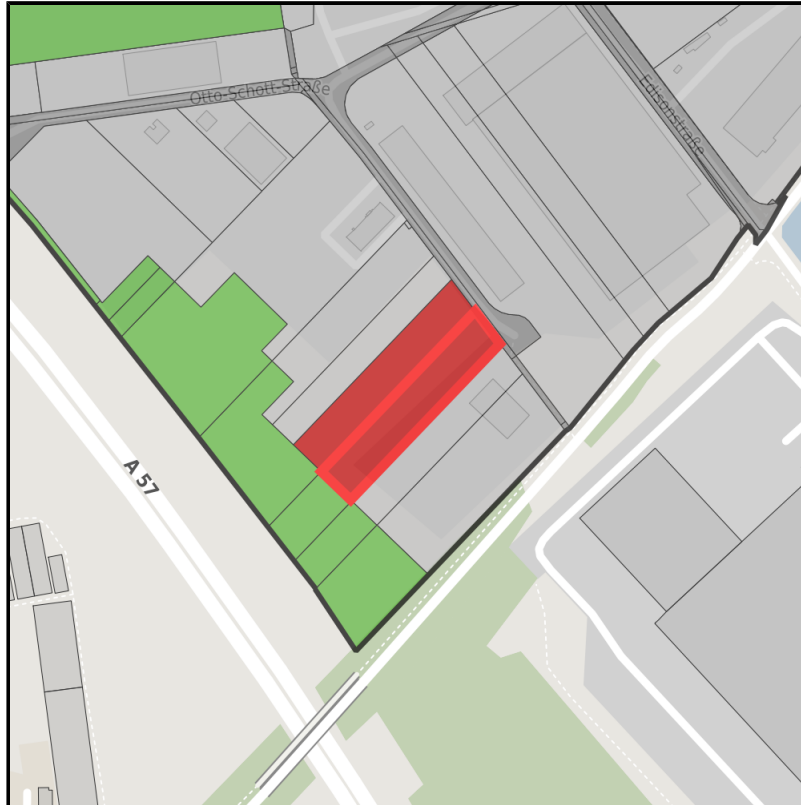
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	4.065 m ²
Preis	150,00 €/m ²
	Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr.
Preis Kommentar	Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m ² . Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Direkt in Sichtweite zur A 57 gelegen.
Besonderheiten	Sofort nur im Zusammenhang mit dem Nachbarflurstück bebaubar.

Gewerbegebiet Delrath**Ort: Dormagen**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Die verkehrsgünstige Lage des Gewerbegebietes direkt an der B 9 und nur wenige Kilometer vom Autobahnanschluss Neuss-Uedesheim der A 57 und dem Autobahnkreuz Neuss-Süd entfernt gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für den Individualverkehr. Bestens angeschlossen an den ÖPNV wird dieses Gebiet durch die stadteigene Stadtbad- und Verkehrsgesellschaft Dormagen. Der rechtsgültige Bebauungsplan Nr. 417 „Gewerbegebiet Delrath“ weist hier aktuell Grundstücke an der Otto-Schott-Straße als sofort bebaubare Gewerbeflächen aus.

BranchenschwerpunktProduzierendes Gewerbe und Logistik

Wichtigste Unternehmen	Xella Baustoffwerke Rhein-Ruhr GmbH, DW Betonrohre GmbH, Offergeld Logistik GmbH & Co. KG, Hydro Aluminium Recycling Deutschland GmbH
------------------------	---

Gewerbesteuer	450,00 %
---------------	----------

Hebesatz

Gebietsausweisung	GE / GI
-------------------	---------

Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 57	2 km
Flughafen	Düsseldorf	30 km
Flughafen	Köln-Bonn	50 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Delrath

Ort: Dormagen

Ansprechpartner

Rainer Bertelsmeier

Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH

Gewerbeflächenmanagement

Unter den Hecken 70

41539 Dormagen

Deutschland

+49 2133/257452

+49 2133/25777452

rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

<http://www.swd-dormagen.de>