

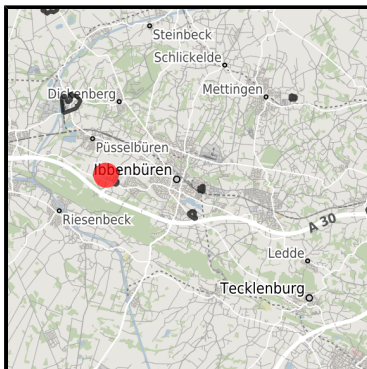
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Schierloh

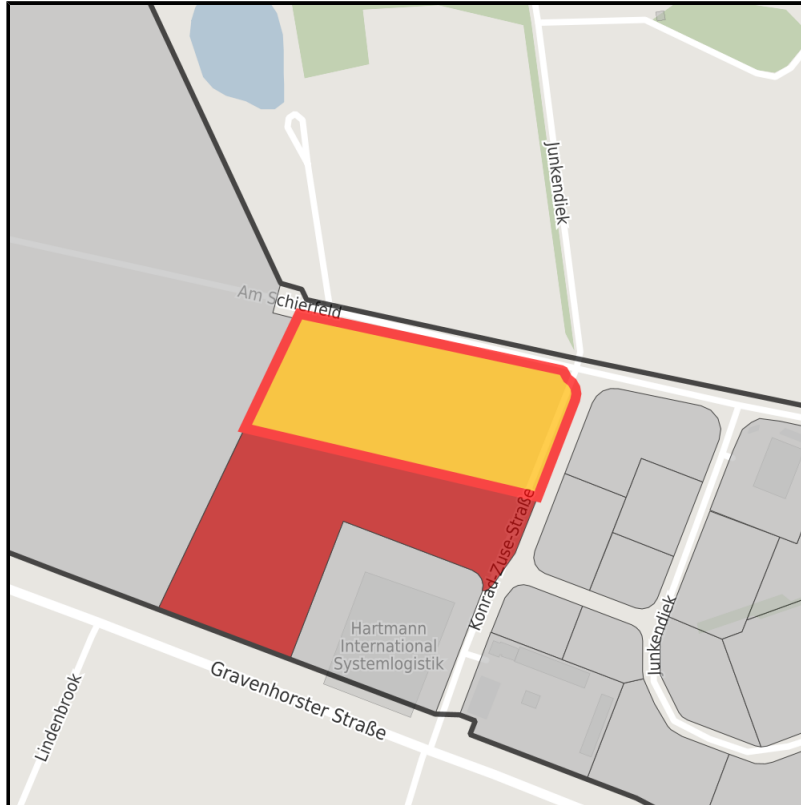
Ort: Ibbenbüren



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	28.400 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Schierloh****Ort: Ibbenbüren**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Schierloh

Erwartet wird: Eine dem Eingangsbereich angemessene Architektur, eine der Flächengröße angemessene Zahl neuer Arbeitsplätze. Betriebsinhaberwohnungen ausgeschlossen, keine innenstadttypischen Warensortimente, keine großflächiger Einzelhandel.

GebietsausweisungGI / GE

Fläche Anmerkung: Ausgezeichnete Lage des Gewerbegebietes in direkter Nähe der Autobahnauffahrt "Ibbenbüren-West".

Nutzung Anmerkung: direkter Autobahnanschluß A 30 "Ibbenbüren-West",

Besonderheiten unmittelbar an der L 594 und der Westumgehung, westliche Ortsrandlage, Entfernung zum Stadtzentrum ca. 3 km, landschaftlich reizvolle Lage.

Näheres unter "[www.ibbenbueren.de](http://www.ibbenbueren.de)".

**Links**

<https://muensterland.blis-online.eu>

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 30	0,7 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	20 km
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	8 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	25 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Schierloh**

**Ort: Ibbenbüren**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Stefanie Schönfelder-Wenzel  
Stadt Ibbenbüren  
Fachdienst Liegenschaften und Wirtschaftsförderung  
Alte Münsterstr. 16  
49477 Ibbenbüren  
Deutschland  
+49 5451 931-335  
+49 5451 931-66335  
[stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de](mailto:stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de)  
<http://www.ibbenbueren.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321  
+49 (0) 2571 949 381  
[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)  
<http://www.muensterland.com>