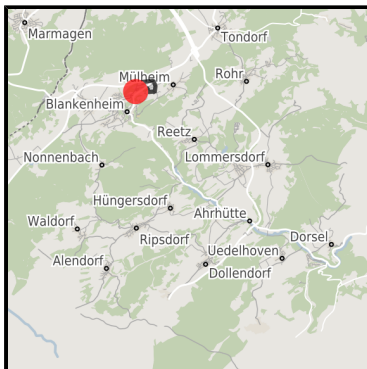
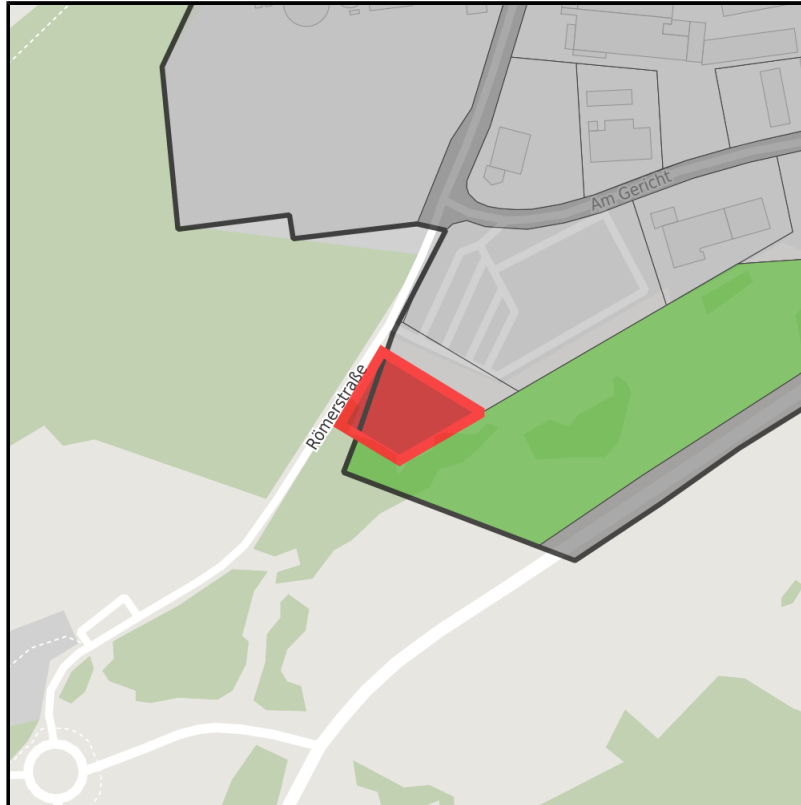


**Gewerbegebiet Blankenheim-Nord****Ort: Blankenheim**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

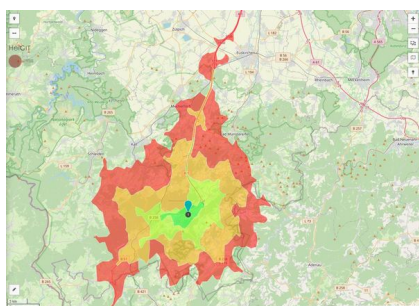
|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 3.100 m <sup>2</sup>     |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

**Gewerbegebiet Blankenheim-Nord****Ort: Blankenheim**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Blankenheim-Nord - 1A-Standort an der A1

Das sehr günstig gelegene Gewerbegebiet Blankenheim hat eine Größe von rd. 45 ha. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die direkt am Gewerbegebiet vorbeiführende B 51 und B 258. Nach der erstmaligen Erschließung 1973/1974, erfolgte 1993 die 1. und 1996 die 2. Erweiterung des Gewerbegebietes. Im Jahre 2005 konnte die 3. Erweiterung abgeschlossen werden. Das derzeitige Gewerbegebiet ist durch gewerbliche Ansiedlungen fast vollständig ausgelastet.

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Branchenschwerpunkt    | Hoch- u. Tiefbau, Verbrauchermärkte, Holzverarbeitung, Elektro, Kfz, Gesundheitszentrum |
| Wichtigste Unternehmen | Blankenheimer Baugesellschaft, Verbrauchermärkte, Baumarkt                              |
| Gewerbesteuer          | 450,00 %                                                                                |
| Hebesatz               |                                                                                         |
| Preis                  | 6,14 - 7,67 € / m <sup>2</sup>                                                          |
| Gebietsausweisung      | GE                                                                                      |

**Links**<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 45.000 Einwohner



Luftbild

**Gewerbegebiet Blankenheim-Nord****Ort: Blankenheim**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                          |       |
|----------------------------|--------------------------|-------|
| Autobahn                   | A 1 keine Ortsdurchfahrt | 3 km  |
| Flughafen                  | Köln-Bonn                | 70 km |
| Hafen                      | Köln                     | 70 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln                     | 70 km |

**Informationen zu Blankenheim**

Im Herzen der Eifel und des deutsch/belgischen Naturparks liegt die Gemeinde Blankenheim. Der seit 1983 staatlich anerkannte Erholungsort Blankenheim ist Mittelpunkt einer Flächengemeinde mit 14.900 Hektar und gehört damit zu den größten in NRW. Blankenheim ist nicht nur die Wiege der Ahr, der kleine historische Burgort hat noch viel mehr zu bieten. Hoch oben über dem malerischen Ortskern thront die beachtliche Grafenburg, außerdem prägen zahlreiche Fachwerkhäuser das Stadtbild. Blankenheim zeichnet sich aber nicht nur durch seine romantischen Gassen und alten Bauwerke aus. Es ist auch Dreh- und Angelpunkt für zahlreiche Wander- und Radwege.

Wir freuen uns, Sie in der Gemeinde Blankenheim zu begrüßen!



Burg (2).jpg

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Blankenheim-Nord

Ort: Blankenheim

### **Ansprechpartner**

Guido Waters

Gemeinde Blankenheim

Wirtschaftsförderung

Rathausplatz 16

53945 Blankenheim

Deutschland

+49(0)2449/87-301

+49(0)2449/87-199

[gwaters@blankenheim.de](mailto:gwaters@blankenheim.de)

<http://www.blankenheim.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>