GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

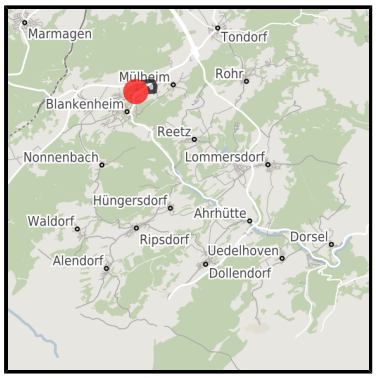
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Blankenheim-Nord

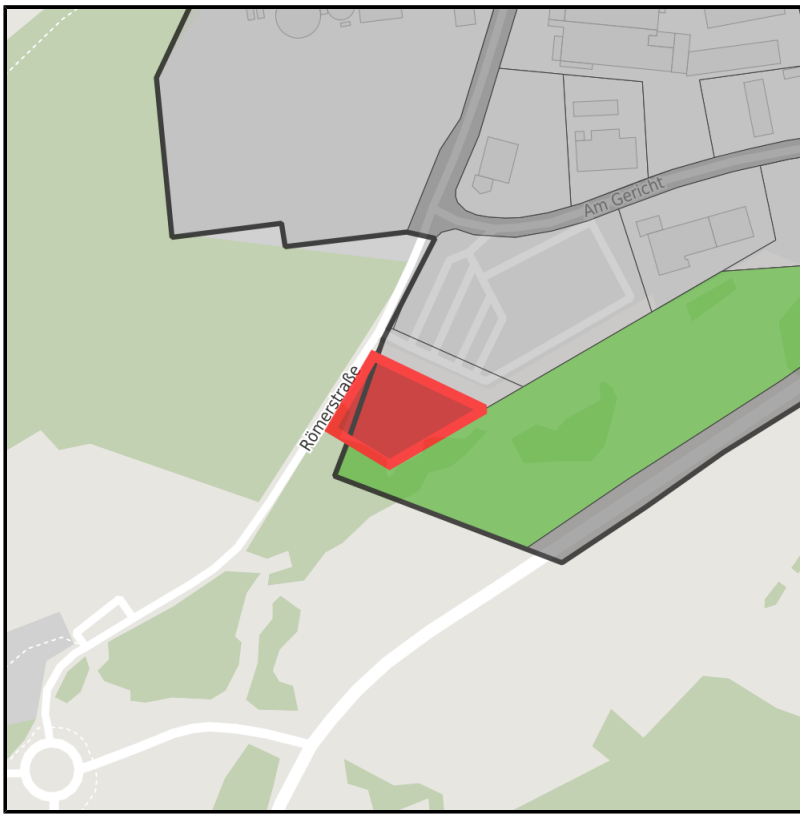
Ort: Blankenheim

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	3.475 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

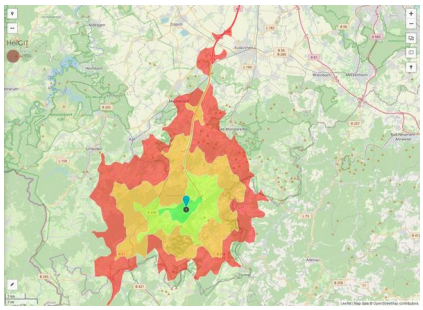
Blankenheim-Nord - 1A-Standort an der A1

Das sehr günstig gelegene Gewerbegebiet Blankenheim hat eine Größe von rd. 45 ha. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die direkt am Gewerbegebiet vorbeiführende B 51 und B 258. Nach der erstmaligen Erschließung 1973/1974, erfolgte 1993 die 1. und 1996 die 2. Erweiterung des Gewerbegebietes. Im Jahre 2005 konnte die 3. Erweiterung abgeschlossen werden. Das derzeitige Gewerbegebiet ist durch gewerbliche Ansiedlungen fast vollständig ausgelastet.

Branchenschwerpunkt	Hoch- u. Tiefbau, Verbrauchermärkte, Holzverarbeitung, Elektro, Kfz, Gesundheitszentrum
Wichtigste Unternehmen	Blankenheimer Baugesellschaft, Verbrauchermärkte, Baumarkt Fassbender-Tenten, Autohaus Thomas
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preis	6,14 - 7,67 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 45.000 Einwohner

Luftbild

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1 keine Ortsdurchfahrt	3 km
Flughafen	Köln-Bonn	70 km
Hafen	Köln	70 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln	70 km

Informationen zu Blankenheim

Im Herzen der Eifel und des deutsch/belgischen Naturparks liegt die Gemeinde Blankenheim. Der seit 1983 staatlich anerkannte Erholungsort Blankenheim ist Mittelpunkt einer Flächengemeinde mit 14.900 Hektar und gehört damit zu den größten in NRW. Blankenheim ist nicht nur die Wiege der Ahr, der kleine historische Burgort hat noch viel mehr zu bieten. Hoch oben über dem malerischen Ortskern thront die beachtliche Grafenburg, außerdem prägen zahlreiche Fachwerkhäuser das Stadtbild. Blankenheim zeichnet sich aber nicht nur durch seine romantischen Gassen und alten Bauwerke aus. Es ist auch Dreh- und Angelpunkt für zahlreiche Wander- und Radwege.

Wir freuen uns, Sie in der Gemeinde Blankenheim zu begrüßen!

Burg (2).jpg

Ansprechpartner

Guido Waters
Gemeinde Blankenheim
Wirtschaftsförderung
Rathausplatz 16
53945 Blankenheim
Deutschland
+49(0)2449/87-301
+49(0)2449/87-199
gwaters@blankenheim.de
http://www.blankenheim.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de