

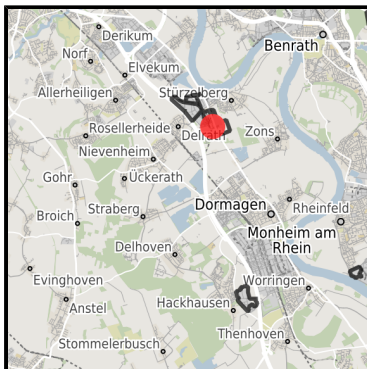
Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg

Ort: Dormagen

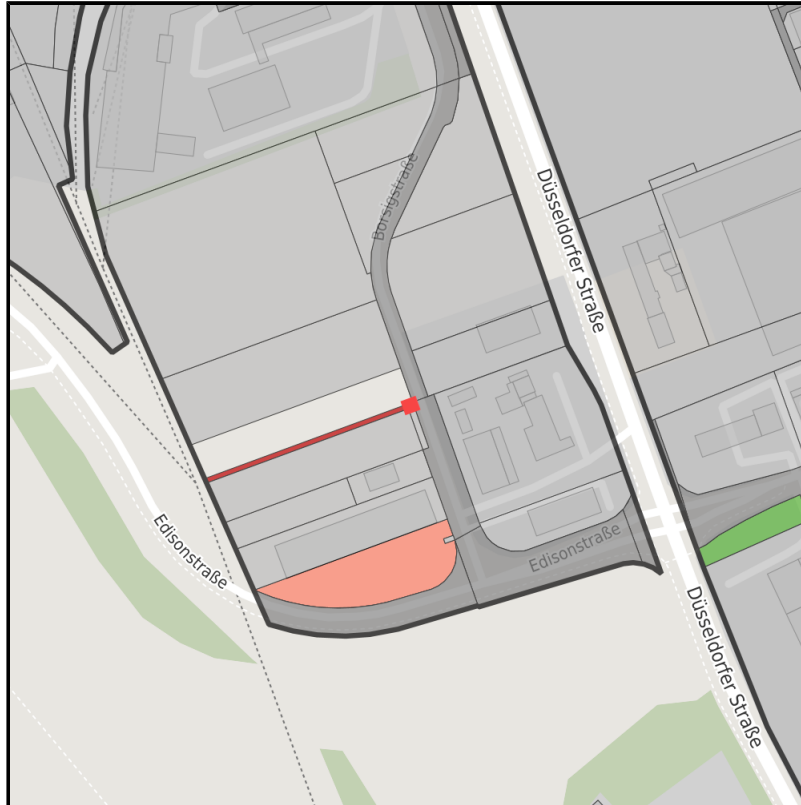
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg****Ort: Dormagen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Grundstück**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flächengröße                 | 8 m²                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Preis                        | 125,00 €/m²                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Preis Kommentar              | Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr. Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m². Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen. |
| Verfügbarkeit                | Sofort verfügbare Fläche                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ausweisung im B-Plan         | Gewerbegebiet (GE)                                                                                                                                                                                                                                            |
| Frei parzellierbar           | Nein                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24h-Betrieb                  | Nein                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Allg. Information zur Fläche | Das Grundstück ist nur im Zusammenhang mit den Flurstücken 1723 und 1757 bebaubar.                                                                                                                                                                            |



Verfügbare Flächen Borsigstraße.jpg

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

|                        |                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Branchenschwerpunkt    | Produzierendes Gewerbe und Logistik                                              |
| Wichtigste Unternehmen | Teupe Gerüstbau GmbH, VS Logistics Dormagen GmbH, CCI Manufacturing Germany GmbH |
| Gewerbesteuer          | 450,00 %                                                                         |
| Hebesatz               |                                                                                  |
| Gebietsausweisung      | GE                                                                               |

**Links**<https://niederrhein.blis-online.eu>

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg**

**Ort: Dormagen**

### **Verkehrsinfrastruktur**

|           |            |       |
|-----------|------------|-------|
| Autobahn  | A57        | 7 km  |
| Flughafen | Düsseldorf | 30 km |

### **Ansprechpartner**

Rainer Bertelsmeier  
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH  
Gewerbeflächenmanagement  
Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
Deutschland  
+49 2133/257452  
+49 2133/25777452  
[rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)  
<http://www.swd-dormagen.de>