

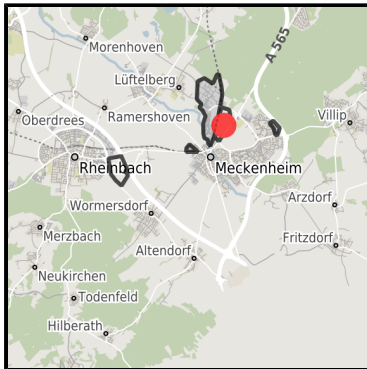
# EXPOSÉ

## Unternehmerpark Kottenforst

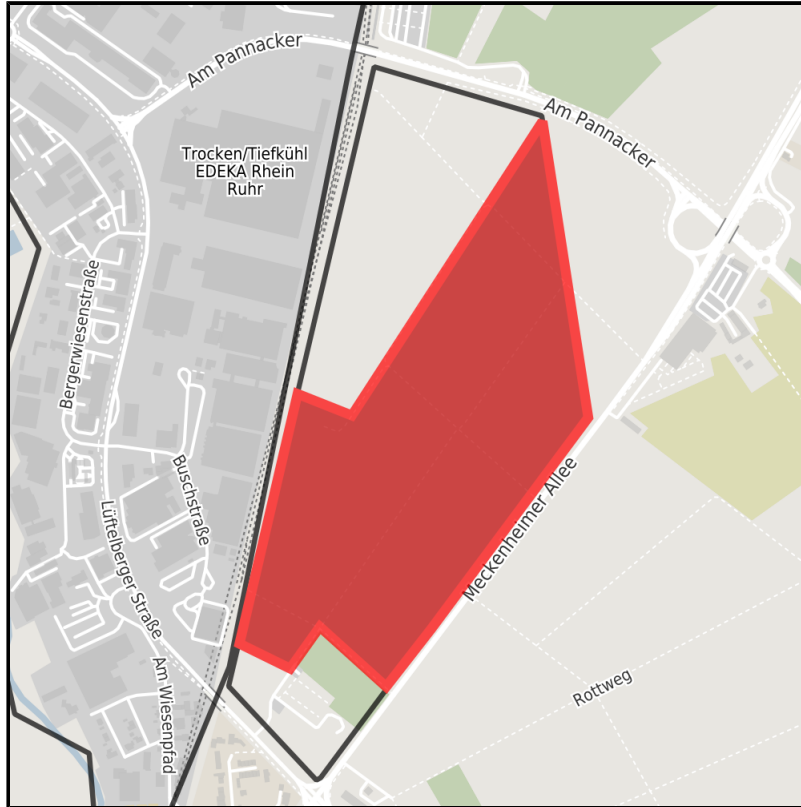
Ort: Meckenheim



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Unternehmerpark Kottenforst****Ort: Meckenheim**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Grundstück**

Flächengröße	292.000 m <sup>2</sup>
Preis	110,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	voll erschlossen
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Erschließung fertiggestellt, Vermarktung hat begonnen, erste Flächen wurden verkauft
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Gewerbegrundstücke Flächengrößen ab ca. 2.000 m <sup>2</sup> bis ca. 30.000 m <sup>2</sup> möglich Ansiedlungskriterien: Nachhaltig wirtschaftende Unternehmen, nachhaltige Bauweise, bevorzugt mit nachwachsenden Rohstoffen, Unternehmen mit Bezug zum Thema "bio Innovation" (Lebensmittel(technologie), nachwachsende Rohstoffe, erneuerbare Energien, u.a.)
Besonderheiten	nachwachsenden Rohstoffen, Unternehmen mit Bezug zum Thema "bio Innovation" (Lebensmittel(technologie), nachwachsende Rohstoffe, erneuerbare Energien, u.a.)

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Unternehmerpark Kottenforst

**Unternehmerpark Kottenforst****Ort: Meckenheim**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Der Unternehmerpark Kottenforst in der Stadt Meckenheim umfasst eine Bruttofläche von ca. 45 Hektar. Im ersten von drei Bauabschnitten wurden 2019 ca. 20 Hektar Nettobaufläche erschlossen. Die Grundstücke werden seitdem vermarktet, erste Flächen sind verkauft. Es stehen Grundstücksgrößen zwischen ca. 2.000 und 30.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Das Gebiet ist voll erschlossen. Erdgas, Wasser, Abwasser (Trennsystem), Strom und eine redundante Glasfaserinfrastruktur sind vorhanden. Für den Verkauf von Grundstücken hat die Stadt Meckenheim Ansiedlungskriterien entwickelt. So sollen insbesondere Unternehmen mit langfristiger Zukunftsperspektive angesiedelt werden. Also Unternehmen, die qualitative Arbeitsplätze schaffen, die sich dem Klimaschutz und der Ressourcenschonung verpflichten, die Synergien mit anderen Unternehmen und Netzwerkpartnern aus dem „bio innovation park Rheinland“ schaffen und letztendlich der Stadt Meckenheim auch sichere Steuereinnahmen ermöglichen. Die Stadt arbeitet innerhalb des bio innovation park Rheinland e.V. eng mit der Universität Bonn, der Hochschule Bonn/Rhein-Sieg und der Alanus Hochschule zusammen. Mehr dazu unter [www.unternehmerpark-kottenforst.de](http://www.unternehmerpark-kottenforst.de) und [www.bio-innovation.net](http://www.bio-innovation.net)

Branchenschwerpunkt	Lebensmittel/ Ernährung, nachwachsende Rohstoffe, erneuerbare Energien, Gesundheit
Wichtigste Unternehmen	Edeka/ Rasting, Tee Gschwendner, Grafschafter Krautfabrik, Dressler Group, EMIKO, Baumschule Ley, Aubergine & Zucchini, Josef Küpper Söhne
Gewerbsteuer Hebesatz	490,00 %
Informationen zum Kaufpreis	voll erschlossen
Verfügbarkeit	Erschließung fertiggestellt, Vermarktung hat begonnen, erste Flächen wurden verkauft
Gebietsausweisung	GE

**Links**

Unternehmerpark Kottenforst  
bio innovation park Rheinland e.V.

## EXPOSÉ

### Unternehmerpark Kottenforst

Ort: Meckenheim

#### Innovative Gewerbeflächen



mek\_baustellenschild\_2020\_Freigabe



Luftbild Unternehmerpark  
Kottenforst.jpg

#### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A565	1 km
Autobahn	A61	3 km
Flughafen	Köln-Bonn	40 km

## EXPOSÉ

**Unternehmerpark Kottenforst**

**Ort: Meckenheim**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Dirk Schwindenhammer

Stadt Meckenheim

Wirtschaftsförderung

Siebengebirgsring 4

53340 Meckenheim

Deutschland

+49 (0) 2225 917-216

+49 (0) 2225 917-66116

[dirk.schwindenhammer@meckenheim.de](mailto:dirk.schwindenhammer@meckenheim.de)

<http://www.wirtschaftsforderung-meckenheim.de>