

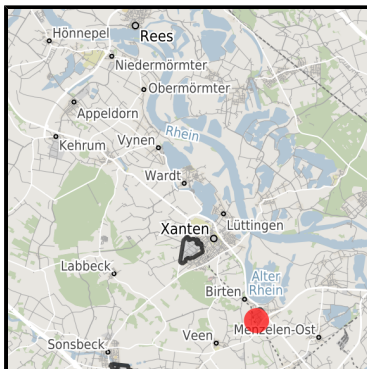
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Birten

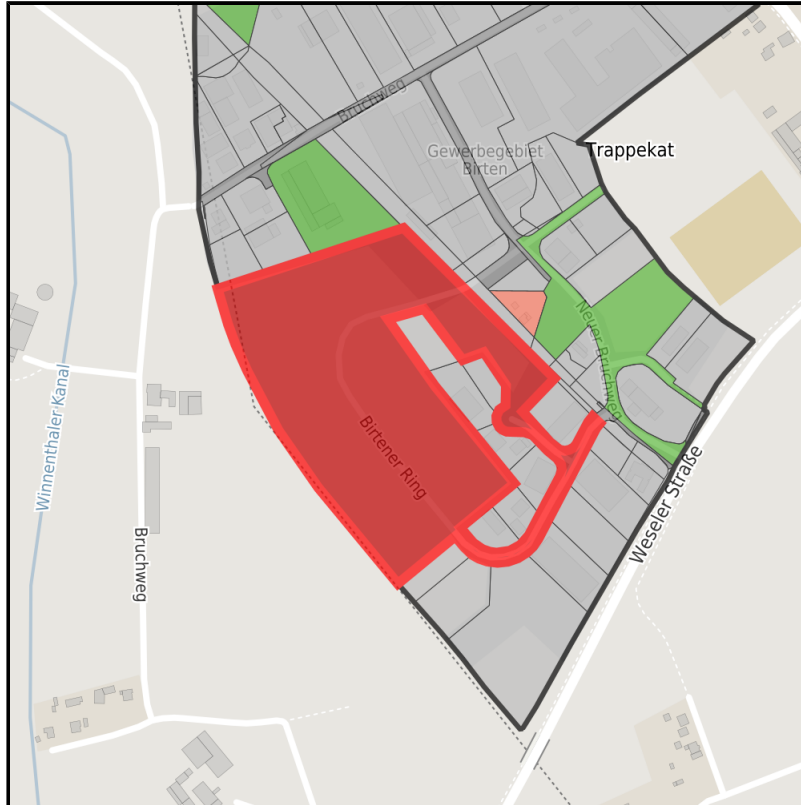
Ort: Xanten



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße

63.819 m²

Preis Kommentar

Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet liegt bei 50 Euro/ qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbeflächen vermarktet. Der aktuelle Angebotspreis kann höher liegen.

Verfügbarkeit

Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan

Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar

Ja

24h-Betrieb

Nein

Besonderheiten

Das Gebiet ist in unterschiedlichen Lärmzonen unterteilt. Die Lärmgrenzen sind zu beachten. Die Oberkante der Gebäude darf maximal 34 m betragen.

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Birten

Ort: Xanten

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt	Maschinenbau, Metallverarbeitung
Wichtigste Unternehmen	Wessel GmbH, Maag Automatik GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	425,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Logo

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 57	11,4 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	63 km

Informationen zu Xanten

Die Stadt Xanten ist nicht nur aufgrund ihrer bedeutenden geschichtlichen Vergangenheit überregional bekannt. Insbesondere der Archäologische Park, das RömerMuseum, der mittelalterliche Stadtkern mit dem imposanten Dom und der neue barrierefreie Kurpark charakterisieren das Stadtbild. Auch die Freizeiteinrichtungen an der Xantener Nord- und Südsee und die Einkaufsmöglichkeiten in der belebten Innenstadt sind Garanten für die Popularität des Standortes Xanten.

Die Stadt Xanten zählt mit ihren ca. 23.000 Einwohnern und 72 qkm Fläche quantitativ zu den eher kleineren Standorten, nimmt jedoch seit langem die Funktionen eines wichtigen Mittelzentrums am linken Niederrhein wahr. Xanten ist in der Region eine Stadt, die sich zukunftsorientiertes Handeln auf ihre Fahnen geschrieben hat. So ist Xanten seit 2012 offiziell anerkannte Fairtrade-Stadt und seit 2014 anerkannter Luftkurort, der erste Luftkurort im Regierungsbezirk Düsseldorf.

Xanten am linken Niederrhein, gelegen zwischen Duisburg und Kleve, Wesel und Nijmegen, bietet darüber hinaus Unternehmerinnen und Unternehmern als Standort für Handel, Dienstleistungen, Handwerk und produzierendem Gewerbe eine Vielzahl von Möglichkeiten, erfolgreiche Geschäfte zu tätigen.

Logo Stadt Xanten.jpg

Altstadt (Bildnachweis: Kreis Wesel)

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Birten

Ort: Xanten

Ansprechpartner

Christian Boßmann

Stadt Xanten

Fachbereich Wirtschaftsförderung und Grundstücksmanagement

Karthaus 2

46509 Xanten

Deutschland

+49 2801/772-330

+49

christian.bossmann@xanten.de

<http://www.xanten.de>