

## EXPOSÉ

MI Neersbroicher Straße

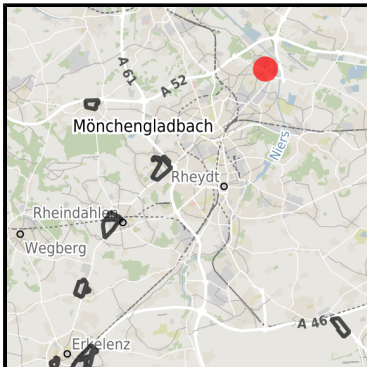
Ort: Mönchengladbach

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

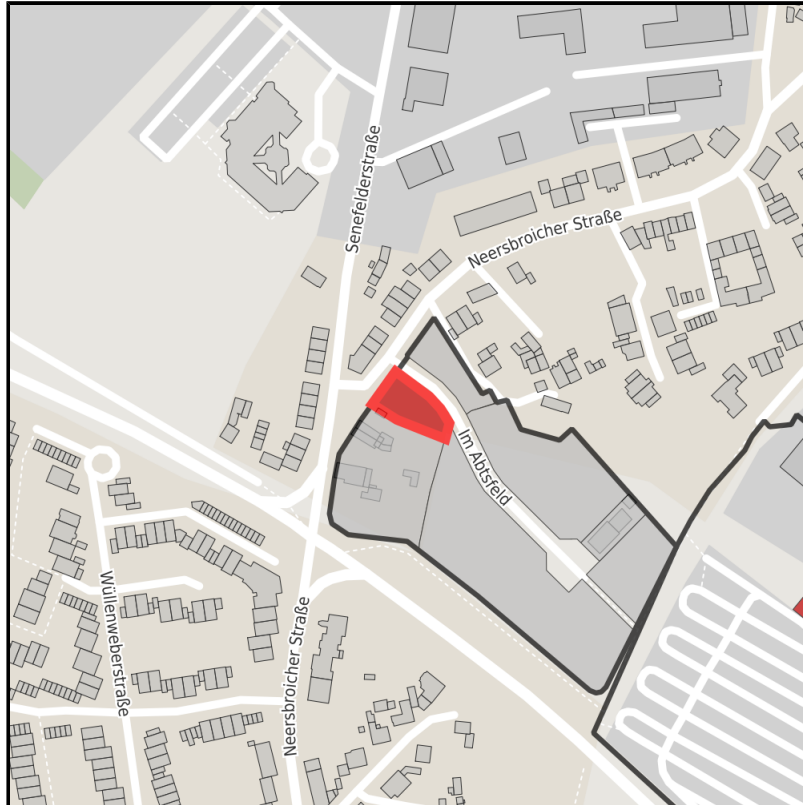
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

### Grundstück

Flächengröße	822 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Mischgebiet an der Neersbroicher Straße befindet sich im Stadtteil Neuwerk, im Norden der Stadt Mönchengladbach. Die zur Verfügung stehenden Flächen eröffnen Investoren eine einzigartige Möglichkeit zur Realisierung vielseitiger mischgebietstypischer Nutzungsformen, wie z.B. Wohnungsbau bzw. betriebszugehörige Wohnungen, Geschäfts- und Bürogebäude oder auch mischgebietstypische Gewerbebetriebe. Eine bedarfsgerechte Parzellierung der Flächen ist im Rahmen der Grundstücksverhandlung möglich.

Gebietsausweisung

MI

## Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A52	3 km
Flughafen	Flughafen Mönchengladbach	2,3 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	29 km

## Ansprechpartner

Isabelle Heidbüchel  
WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH  
Unternehmensservice  
Steinmetzstraße 57-61  
41061 Mönchengladbach  
Deutschland  
+49 2161/ 82379-74  
heidbuechel@wfmg.de  
<https://www.wfmg.de/>