

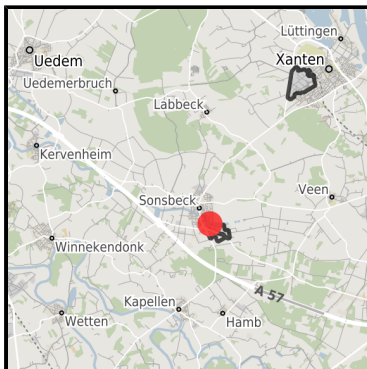
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Zur Licht

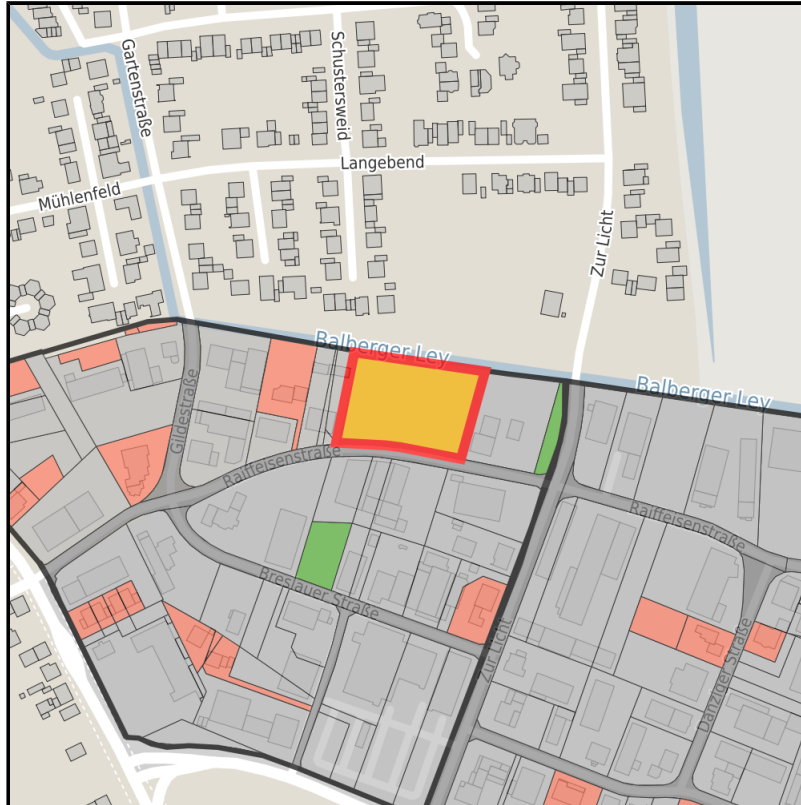
Ort: Sonsbeck



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Zur Licht

Ort: Sonsbeck

Grundstück

| | |
|------------------------------|---|
| Flächengröße | 4.700 m ² |
| Preis Kommentar | Der Bodenrichtwert liegt in diesem Gebiet bei 55 Euro/ qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein. |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Derzeit besteht keine Verkaufsbereitschaft. |



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Zur Licht

Ort: Sonsbeck

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt Handel, Verarbeitendes Gewerbe

Wichtigste Unternehmen Nedupack Thermoforming GmbH, Stahlbau Wolf GmbH, VanHuet &

Weber GmbH

Gewerbesteuer 411,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE

Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Logo



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|-----------|----------------------|-------|
| Autobahn | A 57 | 2 km |
| Flughafen | Flughafen Düsseldorf | 65 km |

Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.



Logo



Bildnachweis: Kreis Wesel

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Zur Licht

Ort: Sonsbeck

Ansprechpartner

Beate Pauls

Gemeinde Sonsbeck

Fachbereich Personal und Schule

Herrenstraße 2

47665 Sonsbeck

Deutschland

+49 (02838) 36-111

+49 (02838) 36-109

Beate.Pauls@Sonsbeck.de

<http://www.sonsbeck.de>