

# EXPOSÉ

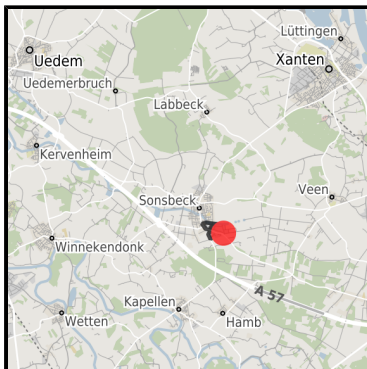
## Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck

### Grundstück

Flächengröße	3.037 m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert liegt in diesem Gebiet bei 55 Euro/ qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Derzeit besteht keine Verkaufsbereitschaft.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt Verkehr und Lagerei, Mineralölverarbeitung, Stahlbau

Wichtigste Unternehmen KS Recycling GmbH & Co.KG, Hegmann Transit GmbH & Co.KG,

Unternehmen Stahlbau Wolf GmbH

Gewerbesteuer 411,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE

### Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Logo



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 57	2,5 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	68 km

## Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Logo

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Alpener Straße Nord**

**Ort: Sonsbeck**

### **Ansprechpartner**

Beate Pauls

Gemeinde Sonsbeck

Fachbereich Personal und Schule

Herrenstraße 2

47665 Sonsbeck

Deutschland

+49 (02838) 36-111

+49 (02838) 36-109

[Beate.Pauls@Sonsbeck.de](mailto:Beate.Pauls@Sonsbeck.de)

<http://www.sonsbeck.de>