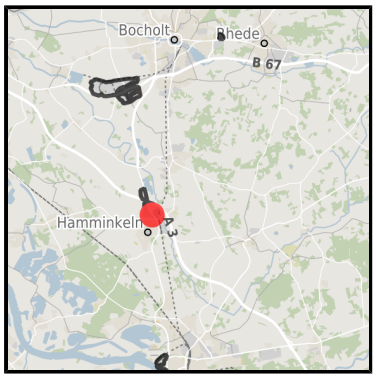
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

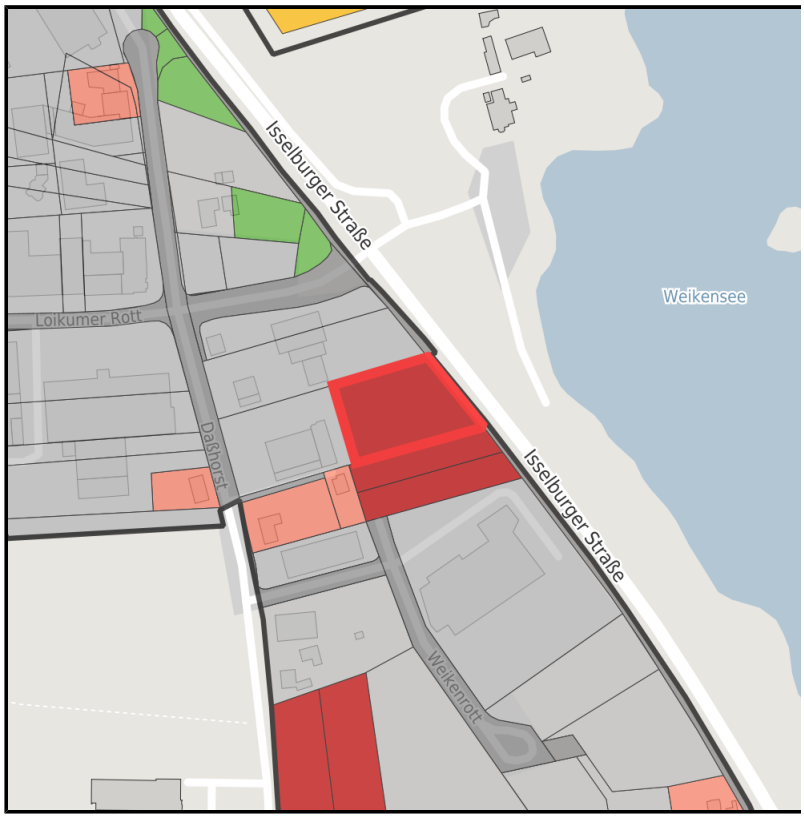
Ort: Hamminkeln

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	3.843 m²
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 55 Euro/qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Der Bebauungsplan wird voraussichtlich Mitte 2022 rechtskräftig. Die Erschließung erfolgt nur über die Straße "Weikenrott" über die benachbarten Grundstücke.

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	452,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Wappen

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 3	0,1 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	66 km

Informationen zu Hamminkeln

Hamminkeln ist eine verkehrsgünstig gelegene Großflächengemeinde (7 Stadtteile: Brünen mit Marienthal, Dingden, Hamminkeln, Loikum, Mehrhoog, Ringenberg und Wertherbruch) am rechten Niederrhein mit kontinuierlich wachsender Einwohnerzahl. Die Aufteilung an Gewerbegebieten steht im angenehmen Verhältnis zur Natur und zu landwirtschaftlich genutzten Flächen. Namhafte Unternehmen haben hier ihren Sitz. Ebenso setzt eine beträchtliche Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe die bäuerliche Tradition der Region fort. Handel, Handwerk und Dienstleistungen, angenehme Einkaufsmöglichkeiten und ein hinreichendes Angebot an Kultur sorgen in jeder Beziehung für ein lebenswertes Umfeld. Neben dem Naturpark „Hohe Mark" bietet Hamminkeln einen hohen Wohn- und Freizeitwert und die unmittelbare Nähe zu den Mittelzentren Wesel und Bocholt.

Stadtwappen

Bildnachweis: Kreis Wesel

Ansprechpartner

Nadine Jordan
Stadt Hamminkeln
Stabstelle Wirtschaftsförderung
Brüner Straße 9
46499 Hamminkeln
Deutschland
+49 2852 88156
nadine.jordan@hamminkeln.de
http://www.hamminkeln.de