

# EXPOSÉ

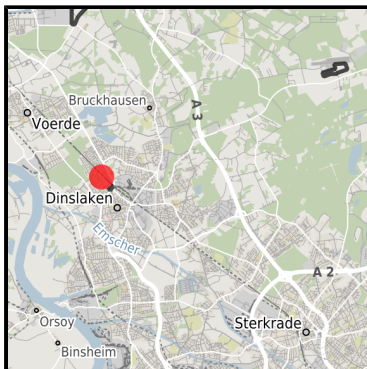
## Gewerbegebiet Am Alten Drahtwerk

Ort: Dinslaken

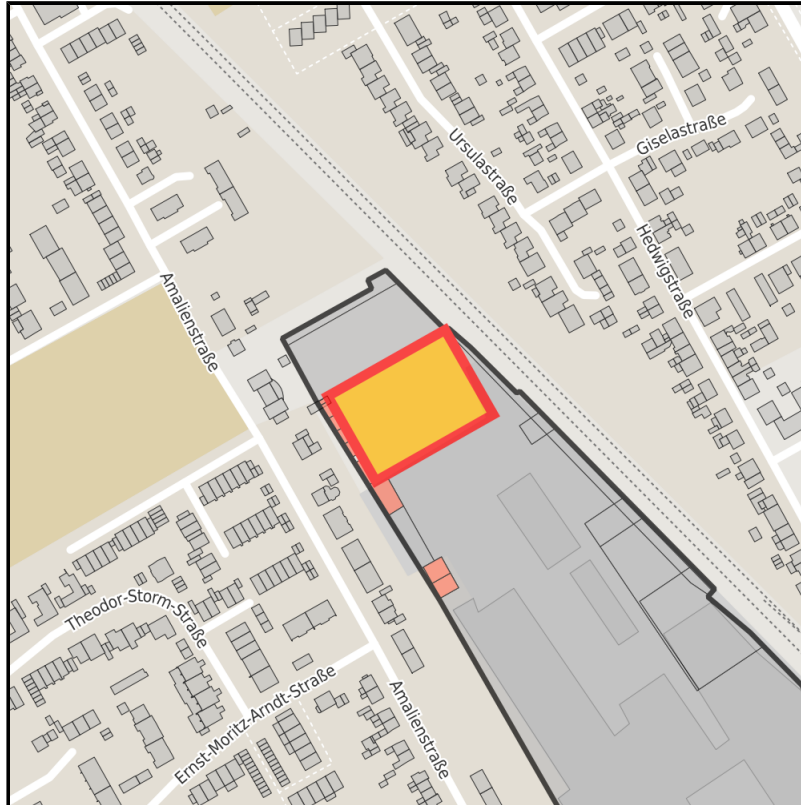
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Am Alten Drahtwerk

Ort: Dinslaken

### Grundstück

|                      |   |
|----------------------|---|
| Flächengröße         | 5.500 m <sup>2</sup>  |
| Preis Kommentar      | Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 95 Euro/ qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein. |
| Verfügbarkeit        | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)   |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)  |
| Frei parzellierbar   | Nein  |
| 24h-Betrieb          | Nein  |



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Am Alten Drahtwerk

Ort: Dinslaken

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

|                        |   |
|------------------------|---|
| Branchenschwerpunkt    | Verkehr und Lagerei, Dienstleistungen       |
| Wichtigste Unternehmen | Terlinden Möbeltransporte GmbH, Rundas GmbH |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 460,00 %                                    |
| Gebietsausweisung      | GE  |

### Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Logo



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

### Verkehrsinfrastruktur

|           |                      |        |
|-----------|----------------------|--------|
| Autobahn  | A 59                 | 3,3 km |
| Flughafen | Düsseldorf Flughafen | 42 km  |

**Gewerbegebiet Am Alten Drahtwerk****Ort: Dinslaken**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Dinslaken**

Eine Stadt an der Schnittstelle von Niederrhein und Ruhrgebiet, niederrheinisch schön und ruhrgebietsvielfältig. Eine attraktive, überschaubare Stadt, in der rund 70.000 Menschen leben. Wo hier die Grenze zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein verläuft, weiß niemand so genau. Die meisten Stadtteile weisen bemerkenswerte Vorzüge auf: Das idyllische Dorf Hiesfeld mit Wind- und Wassermühle lockt mit dem Fahrrad oder zu Fuß zum Rotbachsee und in das gleichnamige Tal. Außerdem lässt sich im Dorfkern mit den attraktiven Geschäften entspannt bummeln. In Eppinghoven entfaltet sich das Naturschutzgebiet Rheinaue, und es lockt die Perspektive auf die vorbeiziehenden Schiffe. In Lohberg gibt es eine schöne, unter Denkmalschutz stehende Zechensiedlung. Die Gestaltung der ehemaligen Arbeitersiedlung basiert auf der Struktur der englischen Gartenstadtidee. Die Innenstadt präsentiert sich gemütlich, sauber und einladend. Die Einkaufsstraßen zwischen Neutor und der sehenswerten Altstadt mit der großen Freilichtarena Burgtheater, dem Museum Voswinkelshof und weiteren Sehenswürdigkeiten laden zum Bummeln und Verweilen ein.



Logo

Bildnachweis: Kreis Wesel

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Am Alten Drahtwerk**

**Ort: Dinslaken**

### **Ansprechpartner**

Christel Broksch

Stadt Dinslaken

Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Platz d'Agen 1

46535 Dinslaken

Deutschland

+49 20 64 / 66-491

+49 20 64 / 66 11-491

[christel.broksch@dinslaken.de](mailto:christel.broksch@dinslaken.de)

<http://www.dinslaken.de>