

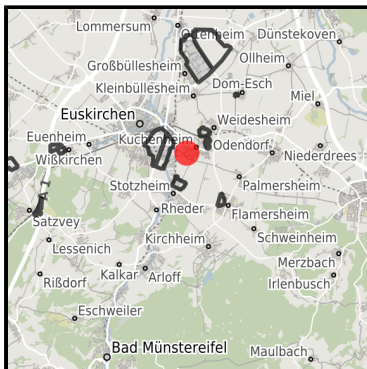
Gewerbegebiet Carl-Koenen-Straße Ost

Ort: Euskirchen

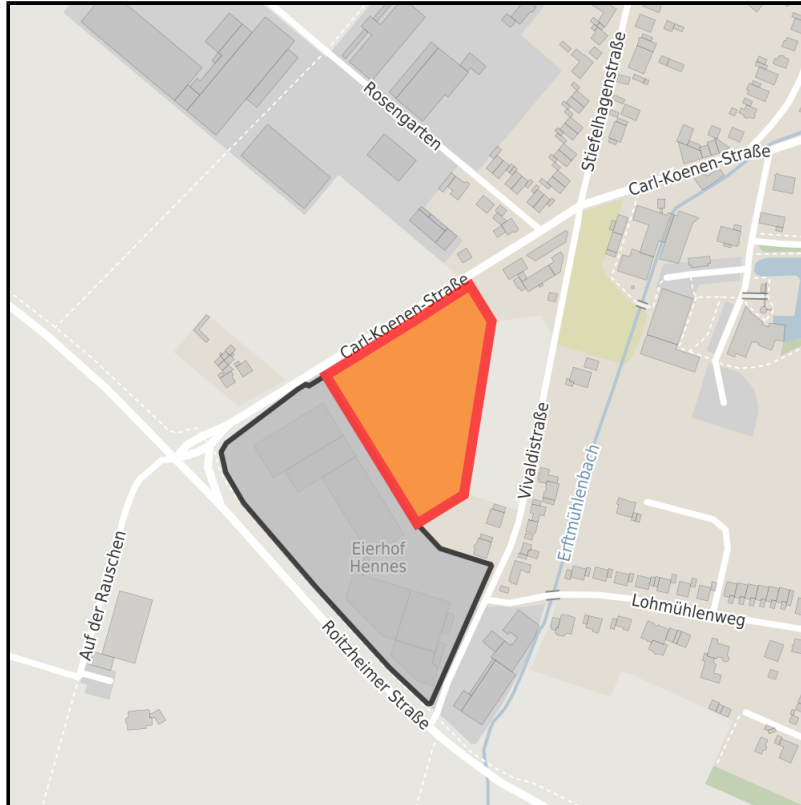
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße	11.837 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Carl-Koenen-Straße Ost

Ort: Euskirchen

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz

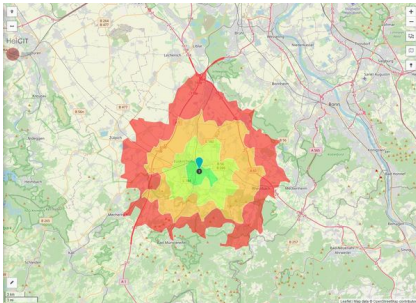
475,00 %

Gebietsausweisung

GE

### Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 132.500  
Einwohner

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	7,5 km
Flughafen	Köln-Bonn	47,4 km
Flughafen	Düsseldorf	102 km
Hafen	Am Godorfer Köln	41,5 km
Hafen	Niehl Köln	50,4 km

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Carl-Koenen-Straße Ost**

**Ort: Euskirchen**

### **Ansprechpartner**

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>