

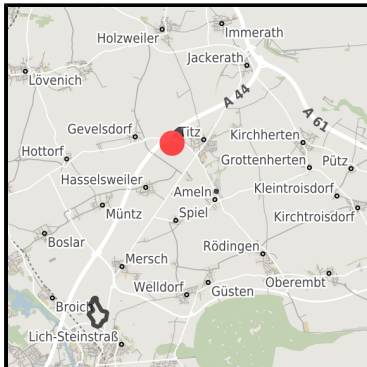
EXPOSÉ

Gewerbegebiet an der A44

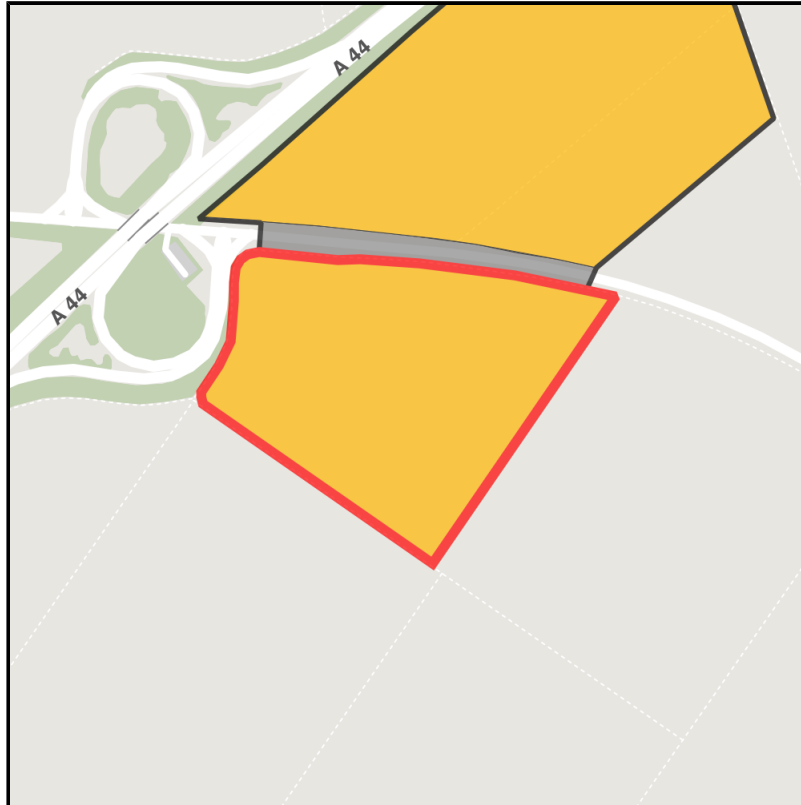
Ort: Titz



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|--------------------|---|
| Flächengröße | 93.820 m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet an der A44**Ort: Titz**

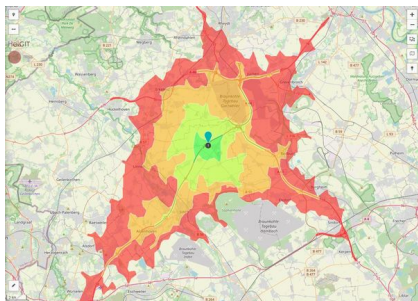
www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Ihre Vorteile ...

Das Gewerbegebiet befindet sich verkehrsgünstig gelegen direkt an der A 44 und unweit der A 61, im nahezu geografischen Mittelpunkt des Städtedreiecks Aachen - Köln - Düsseldorf. In unmittelbarer Nachbarschaft (ca. 14 km Entfernung) befindet sich eine der größten Forschungseinrichtungen sowie eine Zweigstelle der Fachhochschule Aachen mit den Schwerpunkten Chemie und Biotechnologie, Medizintechnik und Technomathematik sowie Energietechnik. Das hier verfügbare Knowhow bietet Unternehmen verschiedenste Möglichkeit.

| | |
|------------------------|----------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 499,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

Links<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 308.000
Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|-----------|------------------|--------|
| Autobahn | A 44 | 0,5 km |
| Autobahn | A 61 | 5 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 68 km |
| Hafen | Neuss-Düsseldorf | 45 km |

EXPOSÉ

Gewerbegebiet an der A44

Ort: Titz

Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet an der A44

Ort: Titz

Ansprechpartner

Ulrike Hintzen

Landgemeinde Titz

Landstraße 4

52445 Titz

Deutschland

+ 49 (0) 2463/9954-221

+ 49 (0) 2463/9954-999

ulrike.hintzen@titz.de

<http://www.titz.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>