

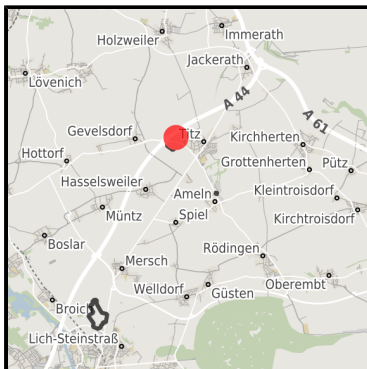
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet an der A44

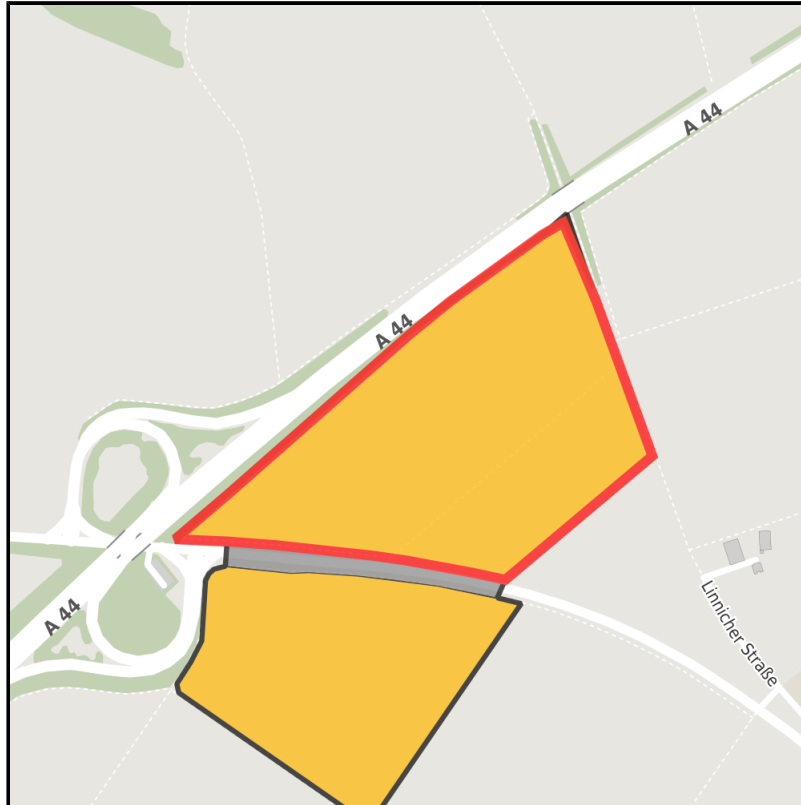
Ort: Titz



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	149.370 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet an der A44

Ort: Titz

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

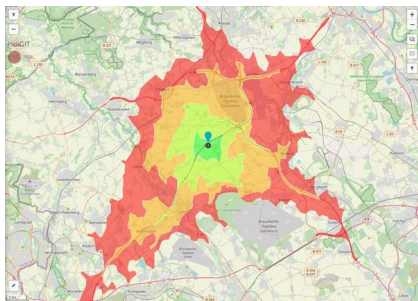
Ihre Vorteile ...

Das Gewerbegebiet befindet sich verkehrsgünstig gelegen direkt an der A 44 und unweit der A 61, im nahezu geografischen Mittelpunkt des Städtedreiecks Aachen - Köln - Düsseldorf. In unmittelbarer Nachbarschaft (ca. 14 km Entfernung) befindet sich eine der größten Forschungseinrichtungen sowie eine Zweigstelle der Fachhochschule Aachen mit den Schwerpunkten Chemie und Biotechnologie, Medizintechnik und Technomathematik sowie Energietechnik. Das hier verfügbare Knowhow bietet Unternehmen verschiedenste Möglichkeit.

Gewerbesteuer Hebesatz	499,00 %
Gebietsausweisung	GE

### Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 308.000 Einwohner

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 44	0,5 km
Autobahn	A 61	5 km
Flughafen	Köln-Bonn	68 km
Hafen	Neuss-Düsseldorf	45 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet an der A44**

**Ort: Titz**

### **Informationen zu Titz**

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet an der A44**

**Ort: Titz**

### **Ansprechpartner**

Ulrike Hintzen

Landgemeinde Titz

Landstraße 4

52445 Titz

Deutschland

+ 49 (0) 2463/9954-221

+ 49 (0) 2463/9954-999

[ulrike.hintzen@titz.de](mailto:ulrike.hintzen@titz.de)

<http://www.titz.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>