# EXPOSÉ

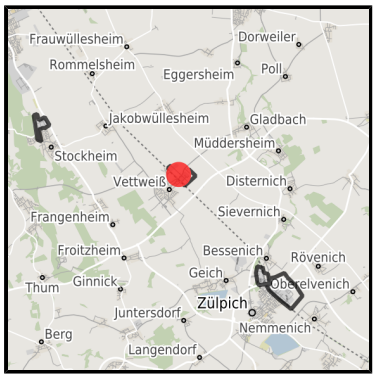
**Gewerbegebiet Vettweiß**

**Ort: Vettweiß**

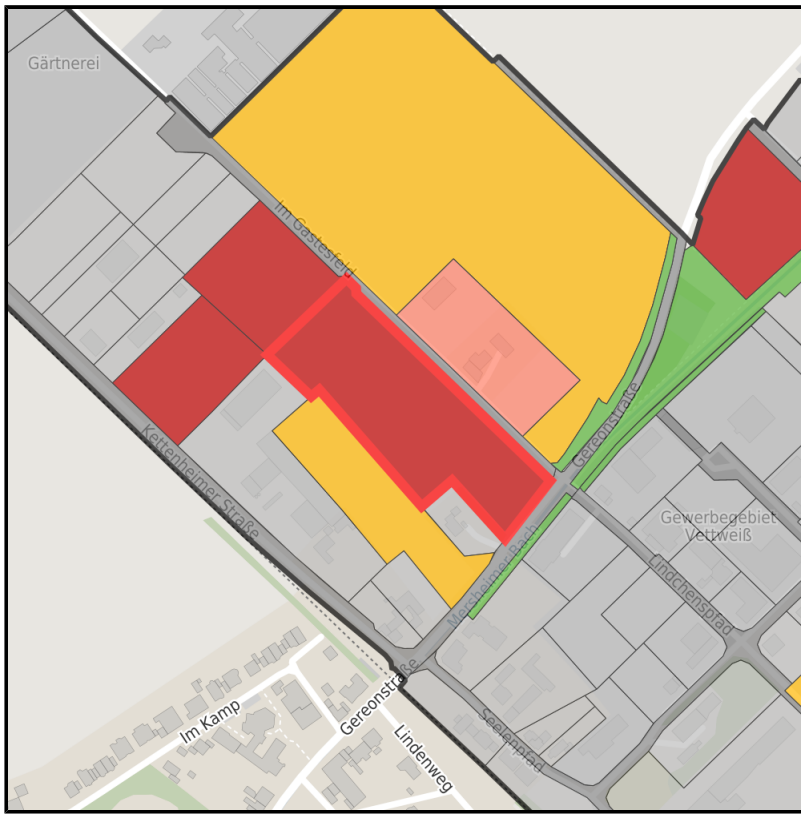
www.germansite.de




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 17.790 m² |
| Preis | 45,00 €/m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

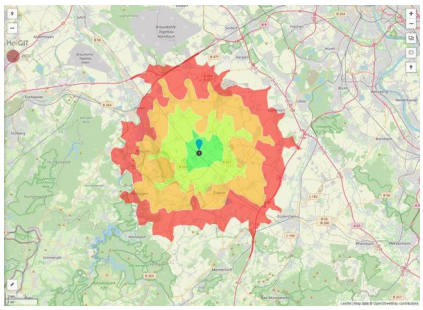
Vettweiß - Das ABC für Ihren Erfolg

Das Gewerbegebiet Vettweiss überzeugt durch seine gute Lage im Städtedreieck Aachen, Bonn und Köln (ABC). In Randlage zum Hauptort Vettweiss gelegen bietet das Gewerbegebiet Vettweiss Ihren Mitarbeitern zahlreiche Versorgungsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Günstige Flächenpreise und ein rechtskräftiger Bebauungsplan sichern Ihnen einen optimalen wirtschaftlichen Start in Vettweiß.

| | |
|---|---|
| BranchenschwerpunktHandwerk, Logistik | |
| Wichtigste Unternehmen | Metallbau Imdahl Lüxheim, Karosseriebau Michels, Kemmerling Tiefbau GmbH, Softwareentwicklung Sendrocode, Elektro Führhoff, Gartenbau Neuß, Deltadelta Unternehmensberatung, Tolpiac Transportgesellschaft GmbH, Carbon Service und Consulting GmbH & Co. KG |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 390,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 140.000 Einwohner



Gewerbegebiet Vettweiss

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A4 | 15 km |
| Autobahn | A1 | 15,9 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 60,6 km |
| Flughafen | Maastrich-Aachen | 81,7 km |
| Hafen | Am Godorf Köln | 39,6 km |
| Hafen | Binnenhavenweg Stein (NL) | 81,1 km |

## Informationen zu Vettweiß

Vettweiß ist eine der 15 Städte und Gemeinden im Kreis Düren und somit Partner der Aachener Region mit all ihren Standortvorteilen. Vettweiß bildet zugleich durch seine Lage am östlichen Rand des Kreises Düren ein Bindeglied zwischen der Aachener Region und dem Köln-Bonner Raum.Für Ihre Mitarbeiter bestehen zahlreiche Möglichkeiten, in landschaftlich ansprechender Umgebung zu wohnen. Mit derzeit ca. 9.200 Einwohnern auf einer Fläche von 83 km² gehört Vettweiß zu den wachstumsstärksten Kommunen im Kreis Düren.







## Ansprechpartner

Peter Hüvelmann
Gemeinde Vettweiß
Deutschland
+49 (0)2424/209-107
+49 (0)2424/209-234
phuevelmann@vettweiss.de
http://www.vettweiss.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de