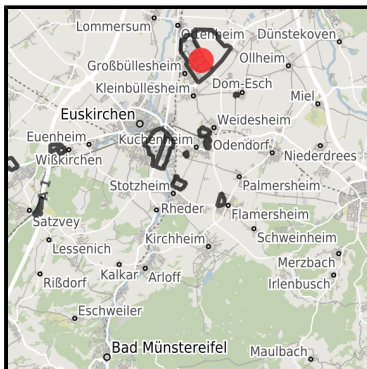


## IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg

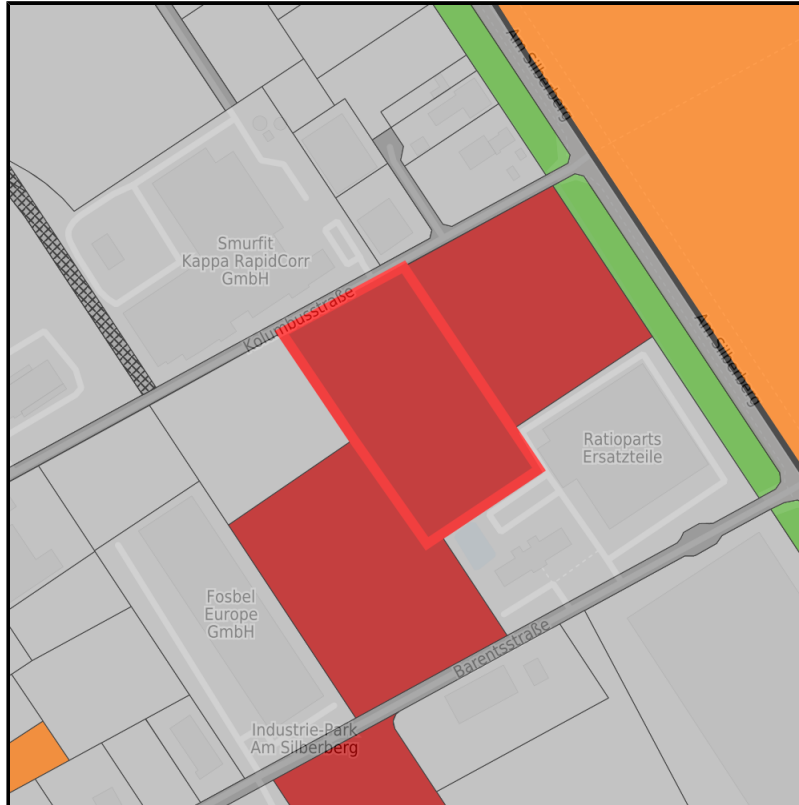
Ort: Euskirchen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Flächengröße         | 21.747 m <sup>2</sup>                                              |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche                                           |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)                                               |
| Frei parzellierbar   | Ja                                                                 |
| 24h-Betrieb          | Ja                                                                 |
| Besonderheiten       | Möglichkeit des Anschlusses an das städtische Industriestammgleis. |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Der Standort mit Vorteilen...

**IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg****Ort: Euskirchen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Wegen der günstigen Lage zu den Autobahnen A 1 und A 61 (5 km, ortsdurchfahrtsfrei) entstand unter dem prägnanten Namen IPAS (Industriepark "Am Silberberg") das größte Gewerbe- und Industriegebiet des Kreises Euskirchen. Der Lagevorteil zu Köln und zur Rheinschiene haben dazu beigetragen, dass sich bereits 75 Betriebe mit ca. 4.500 Beschäftigten niedergelassen haben. Die Verkehrserschließung des IPAS konnte durch eine zweite Zufahrt sowie durch den dreispurigen Ausbau der Haupteinfahrstraße optimiert werden.

Branchenschwerpunkt Produzierendes Gewerbe (industry), Logistik (logistics)

Wichtigste Unternehmen Procter & Gamble, Kappa RapidCorr, RP-Verpackungen, Ratioparts,

Unternehmen Eifeler Maschinenbau, DHL

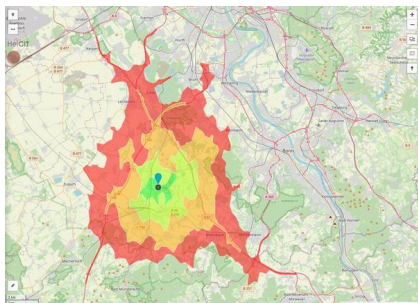
Gewerbesteuer 475,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE / GI

**Links**

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 210.000 Einwohner



IPAS (Industrie- und Gewerbepark "Am Silberberg")



IPAS - Bebauungsplan Nr. 10 (1. Änderung)



IPAS - Übersicht mit Straßennamen

## EXPOSÉ

### IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg

Ort: Euskirchen

### Verkehrsinfrastruktur

|           |                  |         |
|-----------|------------------|---------|
| Autobahn  | A61              | 5,5 km  |
| Autobahn  | A1               | 7 km    |
| Flughafen | Köln-Bonn        | 43,2 km |
| Flughafen | Düsseldorf       | 96,8 km |
| Hafen     | Am Godorfer Köln | 37,3 km |
| Hafen     | Niehl Köln       | 46,2 km |

**IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg****Ort: Euskirchen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Euskirchen**

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Steinbachtalsperre, Euskirchen



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen

## EXPOSÉ

**IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg**

**Ort: Euskirchen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>