EXPOSÉ

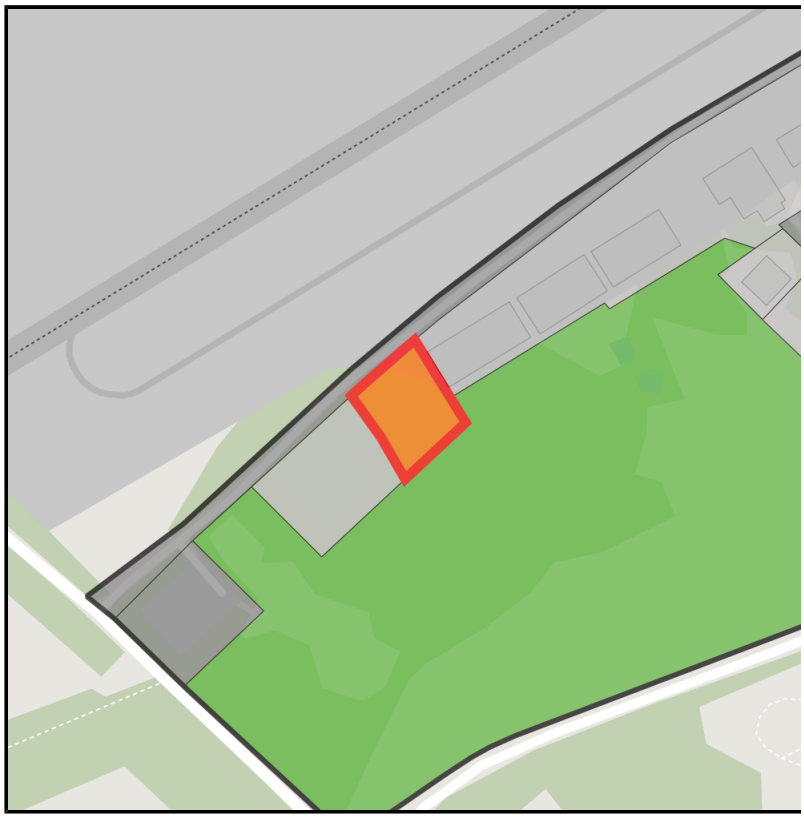
Gewerbegebiet Dahlemer Binz

Ort: Dahlem

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	3.005 m²
Preis	24,50 €/m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Dahlem - Wo die Freizeit Flugel hat

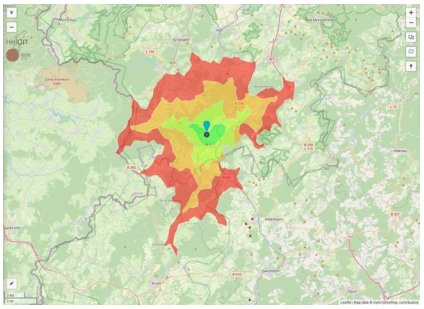
Unmittelbar am Flugplatz Dahlemer Binz befinden sich Gewerbeflächen, die insbesondere für Luftfahrttechnische Betriebe hoch interessant sind. Viele Industrie- und Gewerbebetriebe haben bereits den kostengünstigen Standort verbunden mit der verkehrsgünstigen Lage und zuverlässigen qualifizierten Arbeitskräften als Grundlage für ihre Standortentscheidung werden lassen und sich hier angesiedelt. Überschaubare Gewerbeeinheiten und Bauflächen ermöglichen ein Angebot für verschiedene Branchen und Ansprüche. Besonders gut geeignet u.a. für Dienstleistungen und Handwerk.

Branchenschwerpunkt	Luftfahrttechnische Betriebe
Gewerbesteuer Hebesatz	425,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de

Flugplatz Dahlemer Binz



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 20.500 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	15,8 km
Flughafen	Köln-Bonn	87,4 km
Flughafen	Düsseldorf	135 km
Hafen	Am Godorfer Hafen	72 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	81,8 km

Informationen zu Dahlem

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel.Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

Ansprechpartner

Erwin Bungartz
Gemeinde Dahlem
Deutschland
+49 (0)2447/955-547
+49 (0)2447/955-555
e.bungartz@dahlem.de
http://www.dahlem.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de