

## EXPOSÉ

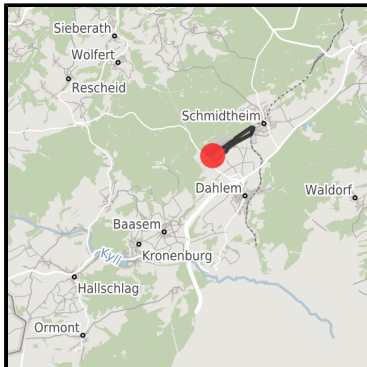
### Gewerbegebiet Dahlemer Binz

Ort: Dahlem

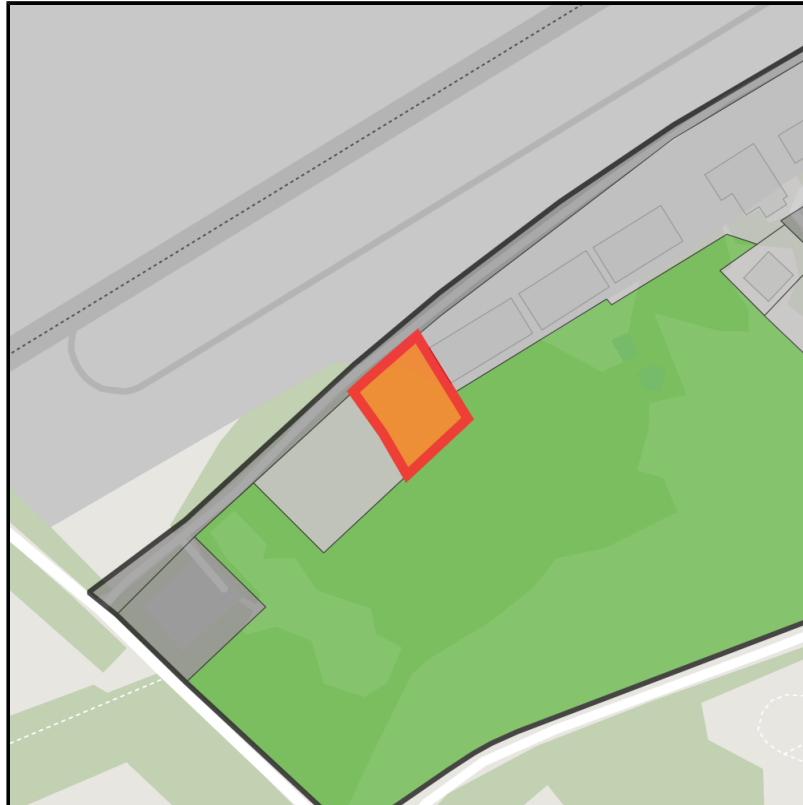
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	3.005 m <sup>2</sup>
Preis	24,50 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Dahlemer Binz****Ort: Dahlem**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

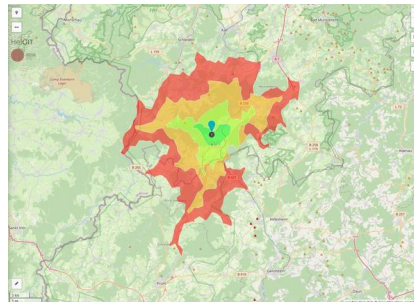
Dahlem - Wo die Freizeit Flügel hat

Unmittelbar am Flugplatz Dahlemer Binz befinden sich Gewerbeflächen, die insbesondere für Luftfahrttechnische Betriebe hoch interessant sind. Viele Industrie- und Gewerbebetriebe haben bereits den kostengünstigen Standort verbunden mit der verkehrsgünstigen Lage und zuverlässigen qualifizierten Arbeitskräften als Grundlage für ihre Standortentscheidung werden lassen und sich hier angesiedelt. Überschaubare Gewerbeeinheiten und Bauflächen ermöglichen ein Angebot für verschiedene Branchen und Ansprüche. Besonders gut geeignet u.a. für Dienstleistungen und Handwerk.

Branchenschwerpunkt	Luftfahrttechnische Betriebe
Gewerbesteuer Hebesatz	425,00 %
Gebietsausweisung	GE

**Links**<https://www.gistra.de>

Flugplatz Dahlemer Binz

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 20.500  
Einwohner**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A1	15,8 km
Flughafen	Köln-Bonn	87,4 km
Flughafen	Düsseldorf	135 km
Hafen	Am Godorfer Hafen	72 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	81,8 km

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Dahlemer Binz

Ort: Dahlem

### Informationen zu Dahlem

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel. Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

### Ansprechpartner

Erwin Bungartz

Gemeinde Dahlem

Deutschland

+49 (0)2447/955-547

+49 (0)2447/955-555

[e.bungartz@dahlem.de](mailto:e.bungartz@dahlem.de)

<http://www.dahlem.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>