

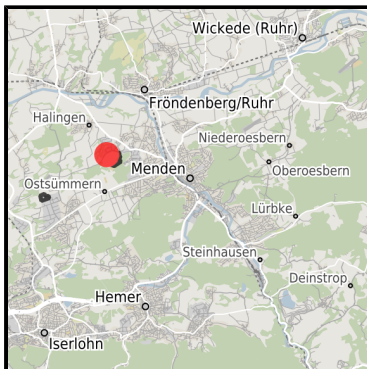
# EXPOSÉ

## Gewerbegebiet Hämmer II

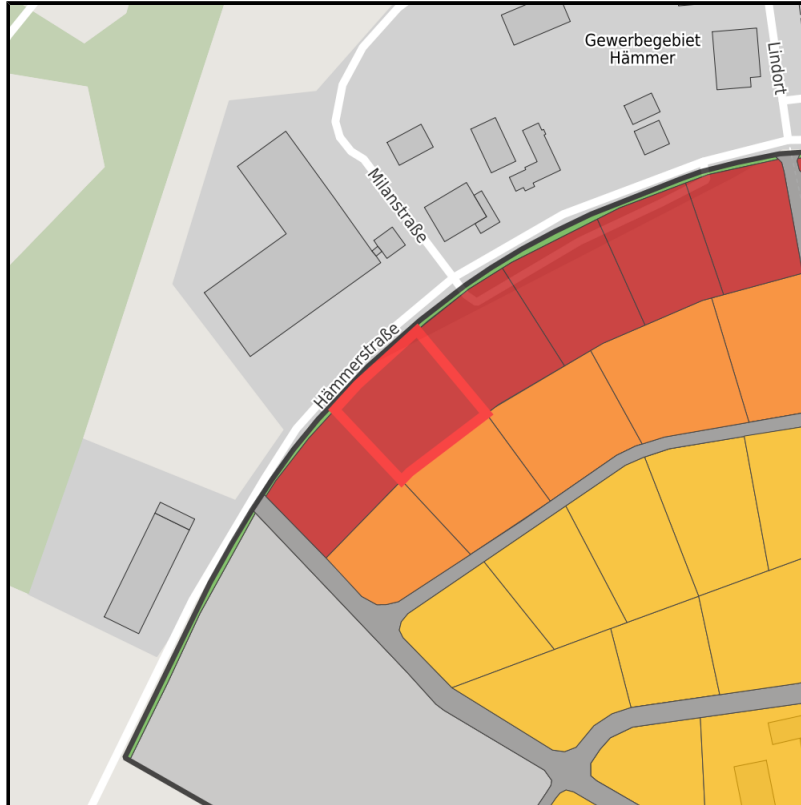
Ort: Menden (Sauerland)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Hämmer II

Ort: Menden (Sauerland)

### Grundstück

|                      |   |
|----------------------|---|
| Flächengröße         | 4.506 m <sup>2</sup>                      |
| Preis                | 75,00 €/m <sup>2</sup>                    |
| Preis Kommentar      | Voll erschlossen inkl. Glasfaseranbindung |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche                  |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)                      |
| Frei parzellierbar   | Nein                                      |
| 24h-Betrieb          | Nein                                      |



20200726\_161949.jpg



20200726\_155912.jpg



20200726\_160511.jpg



20200726\_160844.jpg

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das modernste Gewerbegebiet Südwestfalens

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 460,00 % |
| Gebietsausweisung      | GE / GI  |

### Links

<https://gws.blis-online.eu>

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Hämmer II

Ort: Menden (Sauerland)

### Verkehrsinfrastruktur

|           |   |       |
|-----------|---|-------|
| Autobahn  | Auffahrten zur A1 , A 2, A 44, A 45, A 46 | 15 km |
| Flughafen | Menden-Arnsberg                           | 15 km |
| Flughafen | Dortmund-Holzwickede                      | 20 km |

### Ansprechpartner

Tim Behrendt  
Wirtschaftsförderung Menden  
Bahnhofstraße 24  
58706 Menden  
Deutschland  
+49 2373 92 30 60  
+49  
[info@wsg-menden.de](mailto:info@wsg-menden.de)  
<http://www.wsg-menden.de>

In Zusammenarbeit mit:



Gesellschaft zur Wirtschafts- und  
Strukturförderung im Märkischen Kreis mbH

### Gesellschaft zur Wirtschafts- und Strukturförderung im Märkischen Kreis mbH

Herr Jochen Schröder  
+49 (0) 2352 9272 11  
[schroeder@gws-mk.de](mailto:schroeder@gws-mk.de)  
<http://www.gws-mk.de>