#### **EXPOSÉ**

# GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

## Gewerbegebiet Rorup "Empter Weg" Ort: Dülmen

rt: Dülmen www.germansite.de



Regionale Übersicht



Coesfeld Nottuin Nottuin Dulmen

Kommunale Übersicht

Detailansicht

#### Grundstück

Flächengröße 17.399 m²

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Ja 24h-Betrieb Nein

#### **EXPOSÉ**



### Gewerbegebiet Rorup "Empter Weg" Ort: Dülmen

Ort: Dülmen www.germansite.de

#### **Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Rorup "Empter Weg"

Das Gewerbegebiet liegt am Rand des Ortsteils Rorup.

GebietsausweisungGI / GE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (35 km)

Flaeche Anmerkung: voll erschlossenes Gewerbegebiet, direkt

bebaubar. DSL Anschluss bis 50 MBits/s oder alternativ

Besonderheiten Glasfaseranschluss möglich.

Nutzung Anmerkung: Zulässigen Abstandsklassen ab VI

Handwerk, Kleingewerbe und Dienstleistungen

#### Links

https://muensterland.blis-online.eu

#### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 43	5 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	60 km
Hafen	Münster	40 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Recklinghausen	35 km

#### **EXPOSÉ**



Gewerbegebiet Rorup "Empter Weg"
Ort: Dülmen

www.germansite.de

#### **Ansprechpartner**

Jürgen Schmude

Stadt Dülmen

050 Wirtschaftsförderung/Grundstücksmanagement

Heinrich-Leggewie-Str. 13

48249 Dülmen

Deutschland

+49 (0)2594/12-850

+49 (0)2594/12-829

wirtschaftsfoerderung@duelmen.de

http://www.duelmen.de

#### In Zusammenarbeit mit:



### Münsterland e.V. Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

info@muensterland.com

http://www.muensterland.com