

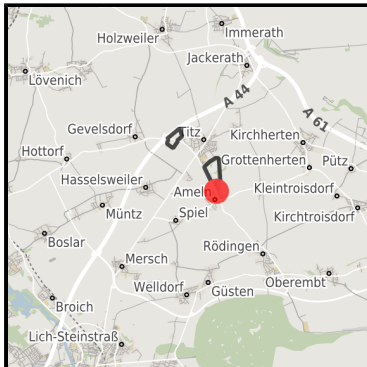
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Ameln

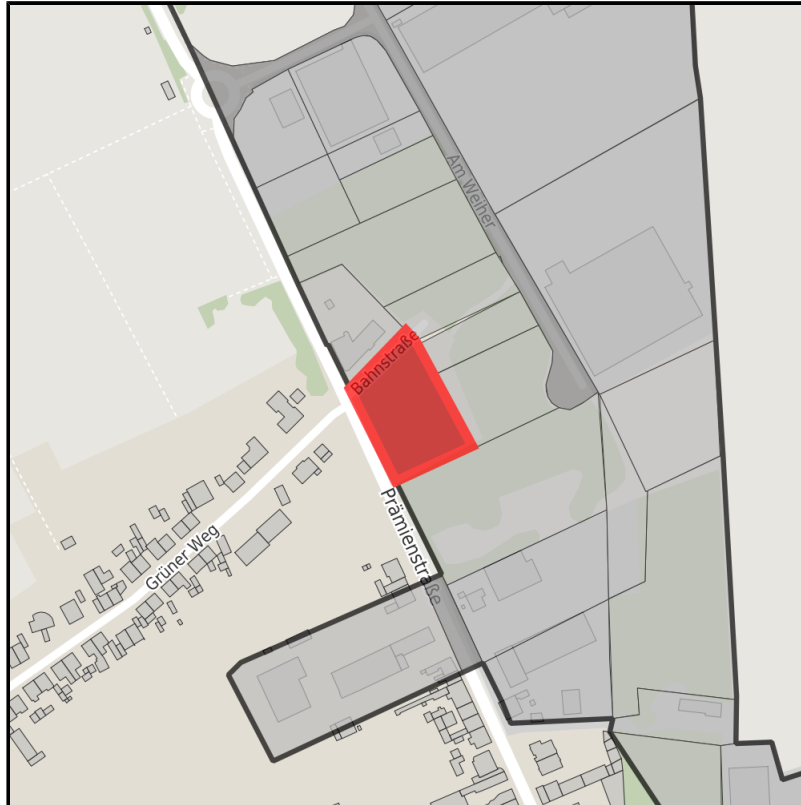
Ort: Titz



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	3.900 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Ameln**Ort: Titz**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Ameln - nah dran an Europa

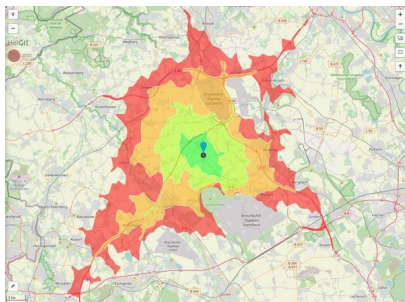
Das Gewerbegebiet Ameln mit einer Gesamtfläche von 94 Hektar befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage zwischen der Kerngemeinde Titz und dem südlich gelegenen Ortsteil Ameln. Sowohl die A44 als auch die A61 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen und schaffen eine ideale Verkehrsanbindung etwa als unmittelbaren Zugang in den nordwesteuropäischen Wirtschaftsraum. Das Gewerbegebiet Ameln bietet vor allem für die Logistikbranche hervorragende Standortvorteile.

Branchenschwerpunkt Agrarindustrie, Baugewerbe, Logistik

Wichtigste Unternehmen Buir-Bliesheimer Agrargenossenschaft, Fa. Weuthen, Fa. Tholen

Gewerbesteuer Hebesatz 480,00 %

Gebietsausweisung GE / GI

Links<https://www.gistra.de>Erreichbarkeit in 20 Minuten: 284.500
Einwohner

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Ameln

Ort: Titz

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	2,5 km
Autobahn	A61	10,8 km
Flughafen	Köln-Bonn	62,5 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	64,8 km
Hafen	Am Godorfer Köln	58,2 km
Hafen	Liège (B)	75,8 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	40,6 km

Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet Ameln

Ort: Titz

Ansprechpartner

Michael Biermanns

Gemeinde Titz

Landstraße 4

52445 Titz

Deutschland

+ 49 (0) 2463/9954-200

+ 49 (0) 2463/9954-99

michael.biermanns@titz.de

<http://www.gemeinde-titz.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>