

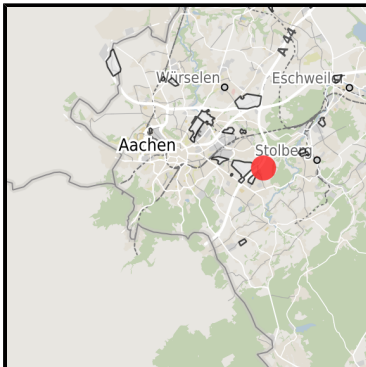
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Brand-Nord

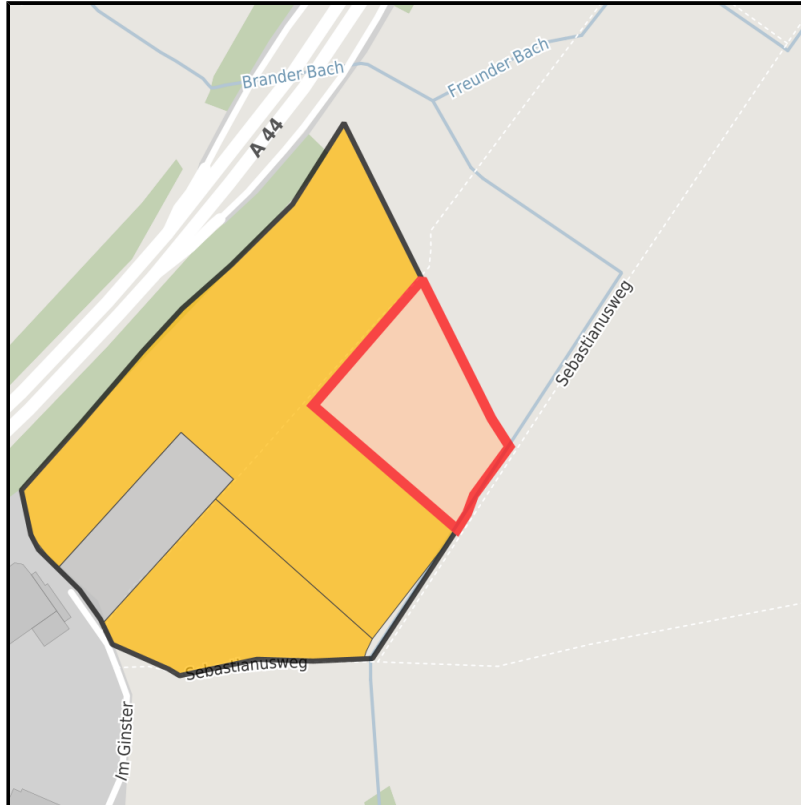
Ort: Aachen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	13.700 m ²
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

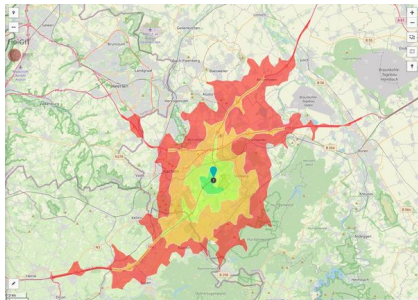
Optimale Infrastruktur und namhafte Nachbarschaft

Verkehrsgünstig am Autobahnanschluss A44 gelegen, bietet das Gewerbegebiet Eilendorfer Straße in unmittelbarer Nähe zum Nebenzentrum Aachen-Brand sehr gute Standortbedingungen, von denen bereits zahlreiche namhafte Unternehmen überzeugt sind. Neben der Aachener Automobilmeile mit allen führenden Automobilmarken sind im umliegenden Gebiet auch Entwicklungs- und Produktionsfirmen aus den Bereichen Automotive, Pharma, Cosmetic und Food ansässig. Auf rund 23.000 qm Grundstück stehen über 10.000 qm Produktions-, Lager- und Bürogebäude zur Verfügung. Weitere Freiflächen sind vorhanden.

Branchenschwerpunkt	Gemischt
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 422.000
Einwohner

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Brand-Nord

Ort: Aachen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	2,8 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	51 km
Flughafen	Liège (B)	62,8 km
Hafen	Liège (B)	48,6 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	50,3 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	8,5 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Brand-Nord

Ort: Aachen

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlerevierts zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet Brand-Nord

Ort: Aachen

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Sascha Nepomuck

Stadt Aachen

Immobilienmanagement

Deutschland

+49 (0)241/432-2328

+49 (0)241/432-2399

Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de

<http://www.aachen.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>