EXPOSÉ

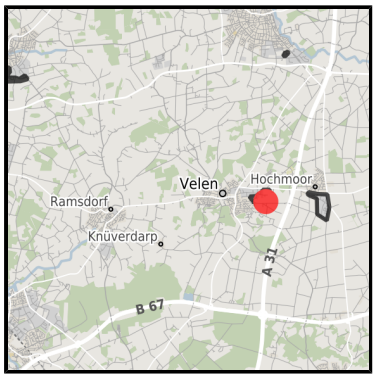
Velen, Jägersdyk

Ort: Velen

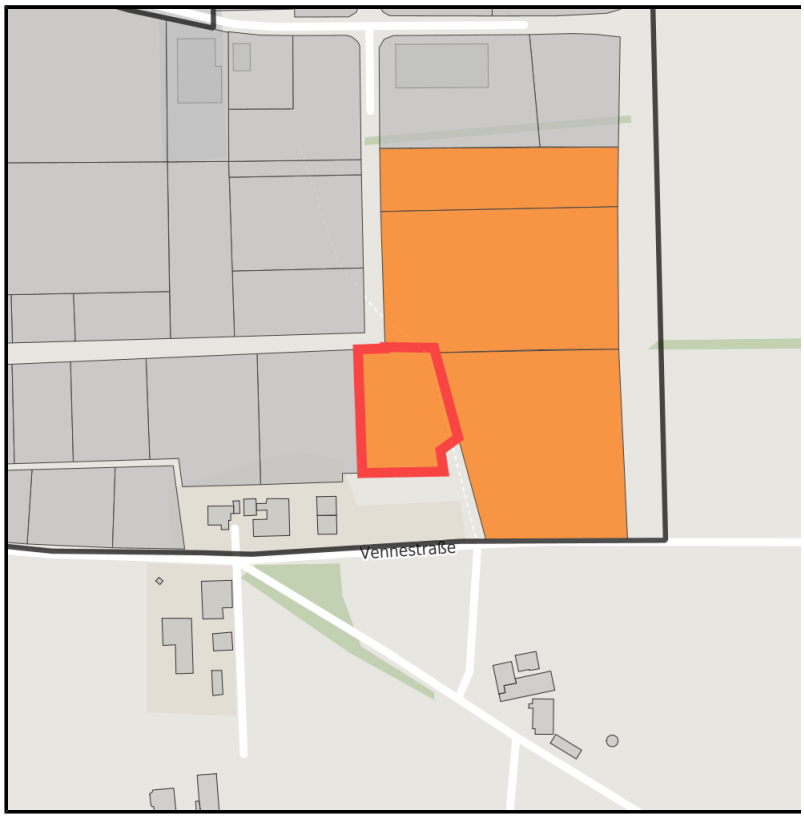
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	3.988 m²
Preis	50,00 €/m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Abstandsklasse VII Zulässig sind Anlagearten, die das Wohnen im Sinne des § 6 BauNVO nicht wesentlich stören

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Branchenschwerpunkt	Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Gebietsausweisung	MI / GE
Besonderheiten	Verkehrsanbindung: ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km) Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km) Flächenverfügbarkeit: Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m² Nutzung: zulässige Abstandsklassen: V - VII

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld	7 km
Autobahn	A 31 Auffahrt Borken	8 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	75 km
Flughafen	Düsseldorf	80 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	50 km

Informationen zu Velen

Der Luftkurort im Münsterland zum Durchatmen

Ansprechpartner

Natalie Jakubik
Stadt Velen
Wirtschaftsförderung
Ramsdorfer Straße 19
46342 Velen
Deutschland
+49 (0)2863/926-204
+49 (0)2863/926-504
jakubik@velen.de
http://www.gewerbe-in-velen.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383
+49 (0) 2571 9498 9383
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com