

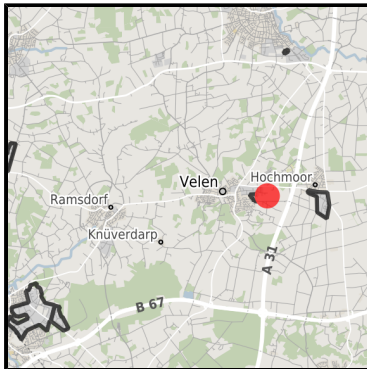
## EXPOSÉ

### Velen, Jägersdyk

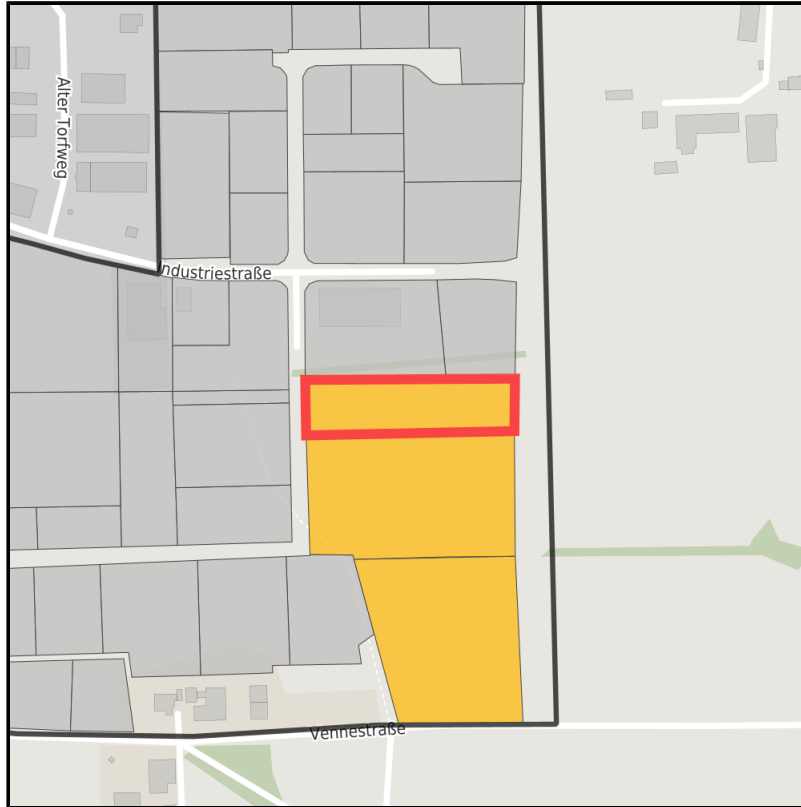
Ort: Velen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	5.500 m <sup>2</sup>
Preis	25,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Branchenschwerpunkt Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen,  
Anlagenbau, Holzbearbeitung

Gewerbesteuer 411,00 %  
Hebesatz

Gebietsausweisung GE / MI

Verkehrsanbindung:  
ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km)  
Stückgutbahnhof Borken (13 km)  
Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km)

Besonderheiten

Flächenverfügbarkeit:  
Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Nutzung:  
zulässige Abstandsklassen: V - VII

## Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld	7 km
Autobahn	A 31 Auffahrt Borken	8 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	75 km
Flughafen	Düsseldorf	80 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	50 km

## Informationen zu Velen

Der Luftkurort im Münsterland zum Durchatmen

## EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

Ort: Velen

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Natalie Jakubik

Stadt Velen

Wirtschaftsförderung

Ramsdorfer Straße 19

46342 Velen

Deutschland

+49 (0)2863/926-204

+49 (0)2863/926-504

[jakubik@velen.de](mailto:jakubik@velen.de)

<http://www.gewerbe-in-velen.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>