

## EXPOSÉ

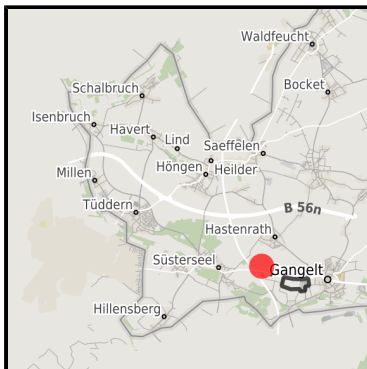
### Gewerbegebiet Herkenrather Höhe

Ort: Selfkant

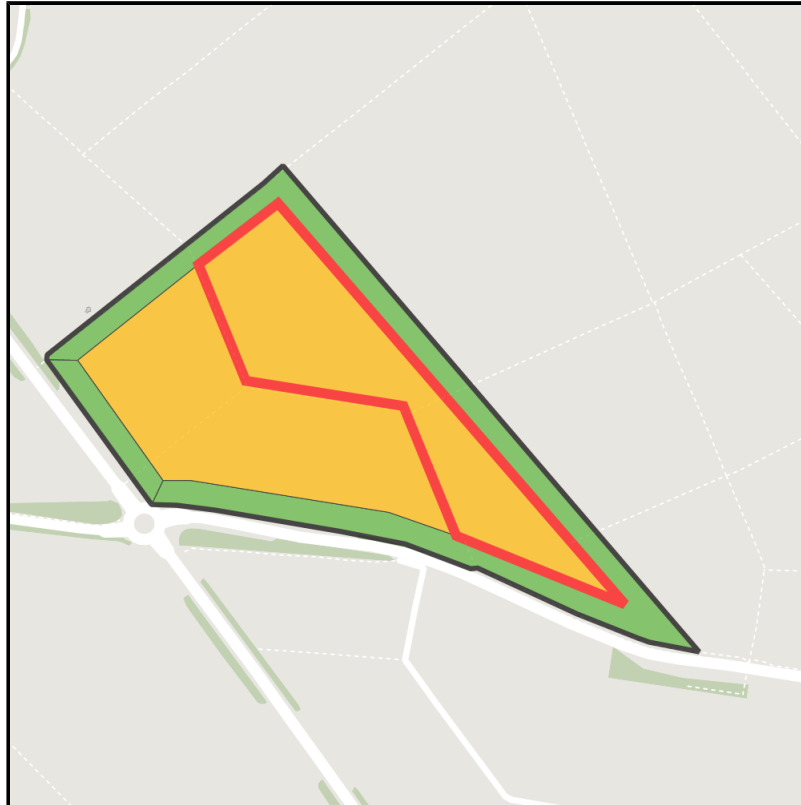
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                    |   |
|--------------------|---|
| Flächengröße       | 50.273 m <sup>2</sup>                       |
| Verfügbarkeit      | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja  |
| 24h-Betrieb        | Nein  |

**Gewerbegebiet Herkenrather Höhe****Ort: Selfkant**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Standort mit grenzenlosen Möglichkeiten

Verkehrsgünstig an der L410 und B56 gelegen überzeugt das Gewerbegebiet durch seine Nähe zu den Niederlanden und seiner hervorragenden infrastrukturellen Anbindung.

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 416,00 %                         |
| Preis                  | 25,00 - 35,00 € / m <sup>2</sup> |
| Gebietsausweisung      | GE                               |

**Links**<https://wfg-hs.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                   |       |
|----------------------------|-------------------|-------|
| Autobahn                   | A46               | 20 km |
| Flughafen                  | Maastricht-Aachen | 30 km |
| Flughafen                  | Düsseldorf        | 80 km |
| Hafen                      | Born (NL)         | 25 km |
| Hafen                      | Düsseldorf        | 80 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Geilenkirchen     | 12 km |

**Informationen zu Selfkant**

Die junge Gemeinde Selfkant ist die westlichste Kommune Deutschlands und war von 1949 bis 1963 unter niederländischer Verwaltung. Die Lage gibt Selfkant mit dem Wegfall der europäischen Binnengrenzen die Chance, sich als Stadtrandgemeinde der niederländischen Stadt Sittard zu entwickeln und dabei u.a. von dem dortigen vielfältigen kulturellen Angebot und der guten Anbindung an das niederländisch/belgische Autobahnnetz zu profitieren.

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Herkenrather Höhe**

**Ort: Selfkant**

### **Ansprechpartner**

Michael Schmell

Gemeinde Selfkant

Am Rathaus 13

52538 Selfkant

Deutschland

+49 2456/499-128

+49 2456/3828

[michael.schmell@selfkant.de](mailto:michael.schmell@selfkant.de)

<http://www.selfkant.de>