GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

EXPOSÉ

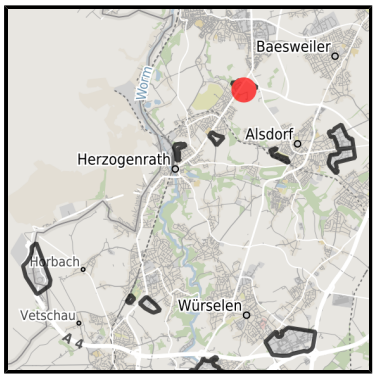
Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"

Ort: Herzogenrath

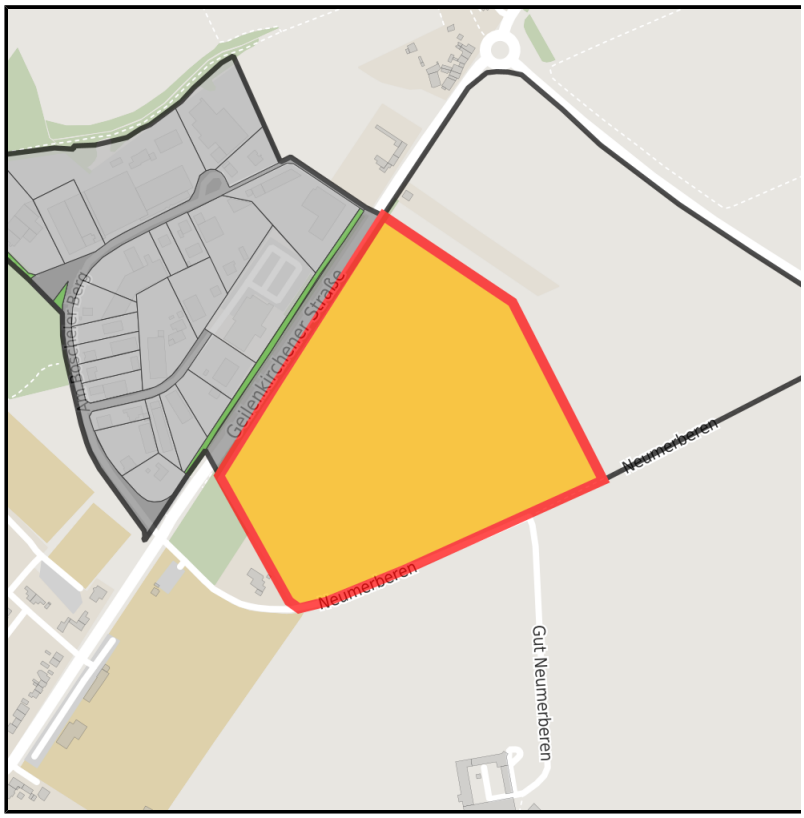
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	92.732 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg" ist das nördlichste Gewebegebiet in Herzogenrath und grenzt unmittelbar an den Kreis Heinsberg. Es ist der Firmensitz von rund 30 Unternehmen, überwiegend aus den Bereichen Handwerk, Handel und Dienstleistung. Ansässige Firmen sind z.B. Kochs Fensterbau GmbH und Knein Technische Textilien.

Branchenschwerpunkt	Handwerk, Handel und Dienstleistung
Wichtigste Unternehmen	Fensterbau Kochs, Knein Technische Textilien
Gewerbesteuer Hebesatz	485,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	8 km
Autobahn	A4	13 km
Flughafen	Maastricht	40 km
Hafen	Born (NL)	35 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Bahnhof Geilenkirchen	10 km

Informationen zu Herzogenrath

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.







Ansprechpartner

Michael Eßers
Stadt Herzogenrath
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath
Deutschland
+49 (0) 2407 / 9583-13
+49
essers@tph.de
http://www.herzogenrath.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de