

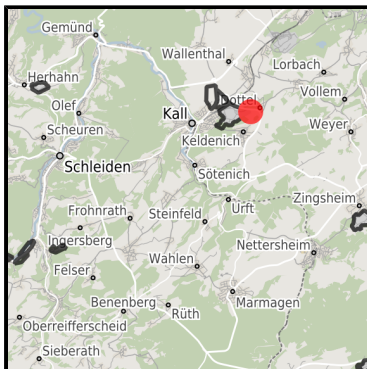
Gewerbegebiet Kall I

Ort: Kall

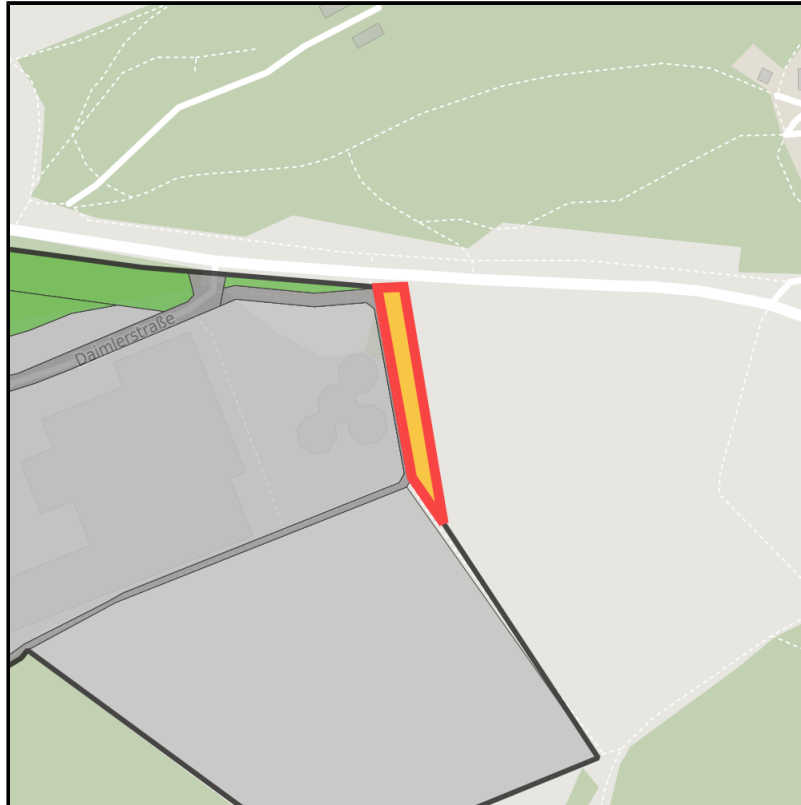
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße	2.890 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Kall I****Ort: Kall**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das insgesamt 93 Hektar große Gewerbegebiet befindet sich am östlichen Rand des Siedlungsschwerpunktes Kall. In unmittelbarer Nähe verläuft die B 266, welche einen schnellen Anschluss an die A1 (Köln - Trier) gewährleistet. Die Unternehmensstruktur ist durch einen vielfältigen Branchenmix geprägt und bietet dem Verbraucher ein umfangreiches und ausgewogenes Sortimentsangebot. Die nördlich angrenzenden Gewerbegebiete Kall II und III ermöglichen weitere Synergieeffekte.

Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Gewerbesteuer Hebesatz	515,00 %
Gebietsausweisung	GE

**Links**<https://www.gistra.de>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A1	14,9 km
Flughafen	Köln-Bonn	69,1 km
Flughafen	Düsseldorf	114 km
Hafen	Am Godorfer Köln	55,3 km
Hafen	Köln Niehl	75,7 km

**Informationen zu Kall**

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Kall I**

**Ort: Kall**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Markus Auel

Gemeinde Kall

Deutschland

+49 (0)2441/888-38

+49 (0)2441/888-70

[mauel@kall.de](mailto:mauel@kall.de)

<http://www.kall.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>